

OBEC HENDRICHOVCE

Hendrichovce 19, 082 35 Hendrichovce

Číslo: HR-18/2025-OCÚ, SOÚ-034/2025-SP

v Hendrichovciach, dňa 16.04.2025

Vybavuje : Ing. Stanislav Štofaňak, SOÚ Široké

Č. t.: +421 51/7911 102

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Hendrichovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. (1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte len „stavebný úrad“) posúdil v stavebnom konaní podľa § 60 a 61 stavebného zákona žiadosť stavebníka Ing. Martin Topor, bytom Bertotovce 134, o vydanie stavebného povolenia s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 37 ods. 2, § 62 a § 63 stavebného zákona

rozhodol takto :

Podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), sa pre :

- stavebníka: **Ing. Martin Topor, bytom Bertotovce 134**

povoľuje

- stavba: **„ Rozšírenie distribučnej siete a PP, Ing. Marek Topor “**

(ďalej len „stavba“), umiestnenej na pozemkoch KN-C parc. č. **364/2, 367/16, 367/15** v obci Hendrichovce, katastrálne územie **Hendrichovce**.

Pre túto stavbu bolo stavebným úradom dňa 04.11.2024 vydané rozhodnutie o umiestnení stavby evidované pod č. HE-2024/81-OCÚ, SOÚ 280/1/2024-ÚR.

Popis stavby :

Nový STL plynovod D 50 PE sa pripojí na existujúci STL plynovod D 50 PE na pozemku KN-C parc. č. 364/2 vedeného okolo severnej hranice pozemku a od bodu pripojenia bude vedený južným smerom cez pozemok KN-C parc. č. 364/2 až k severovýchodnej hranici pozemku KN-C parc. č. 367/16, kde bude ukončený klenutým dnom MVPE 100 SDR 11-D50 PE. Celková dĺžka rozšírenia STL plynovodu bude cca 33,0 m. Pred ukončením STL plynovodu bude realizované pripojenie pripojovacieho plynovodu STL PE D 32, ktorý potom bude vedený južným smerom cez pozemok KN-C parc. č. 367/16 až na pozemok KN-C parc. č. 367/15, na ktorom pri severovýchodnej hranici bude ukončený guľovým uzáverom - Hlavný uzáver plynu (HUP 1). Celková dĺžka pripojovacieho plynovodu bude cca 11,0 m.

Pre uskutočnenie a užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Umiestnenie stavby bude realizované podľa územného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom, obec Hendrichovce, zo dňa 04.11.2024 vedené pod č. HE-2024/81-OCÚ, SOÚ 280/1/2024-ÚR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 04.12.2024 a stavebník je povinný dodržať všetky podmienky dotknutých orgánov uvedené v tomto územnom rozhodnutí.

2. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Antonom Rindom – odborne spôsobilý technik vo výstavbe, osvedčenie SKSI č. j.- T2-107/2002, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.
3. Pri stavbe sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle § 48 až 53 stavebného zákona.
4. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavbu treba ukončiť do **24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
6. Ak pre realizáciu stavby je potrebný výrub drevín, stavebník je povinný zabezpečiť súhlas orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších zmien a doplnkov.
7. **Stavebník je povinný príslušnému stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona.**
8. Stavbu bude realizovať len **právnická alebo fyzická osoba**, oprávnená na vykonávanie stavebných prác v súlade s § 44 ods. 1 stavebného zákona. Stavebník oznámi meno, priezvisko / názov / a adresu / sídlo / zhotoviteľa stavby **najneskôr 7 dní** pred začatím stavebných prác.
9. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré zabezpečia hospodárnosť výstavby, požiadavky ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti, bezpečnosti práce a technických zariadení, predpokladanú životnosť a úžitkovosť stavby.
10. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
11. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
12. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a pod. sa zakazuje.
13. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste oznámiť pozemnú stavbu štítkom „STAVBA POVOLENÁ“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom pozemnú stavbu povolil.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
15. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytyčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu zároveň je stavebník povinný dodržať všetky podmienky správcov sietí určené pre realizáciu križovania stavby s existujúcimi sieťami určenými vo vyjadreniach dotknutých správcov.
16. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
17. S odpadom vznikajúcim stavebnou činnosťou je stavebník povinný nakladať v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov :
 - podľa § 12 ods. (1) každý je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch ; ten, komu vyplývajú z rozhodnutia vydaného na základe zákona povinnosti, je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať aj v súlade s týmto rozhodnutím.
 - podľa § 12 ods. (2) každý je povinný nakladať s odpadom alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia

rastlín a živočíchov, obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.

- podľa § 13 je zakázané uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom v súlade s zákonom o odpadoch,
 - podľa § 77 ods. (1) stavebné odpady a odpady z demolácií sú odpady, ktoré vznikajú v dôsledku uskutočňovania stavebných prác, zabezpečovacích prác, ako aj prác vykonávaných pri údržbe stavieb, pri úprave stavieb alebo odstraňovaní stavieb a podľa ods. (2) pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
 - pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
 - ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklad o spôsobe naloženia so vzniknutým odpadom.
18. Zmenu v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením, a to na žiadosť stavebníkov.
19. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
20. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
21. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad.
22. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

V stavebnom konaní účastníci konania nepodali námietky voči vydaniu stavebného povolenia.

Stavebné povolenie platí **tri roky** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť § 52 zákona č. 71/1967 Zb.

Podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, položka sadzobníka správnych poplatkov 60 písm. a) písm. d) odsek 2, zaplatil navrhovateľ správny poplatok 30,00 Eur.

Konštatuje sa, že stavebnému úradu nie sú známe dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Odôvodnenie :

Do podateľne obce Hendrichovce – stavebného úradu bola dňa 12.02.2025 doručená žiadosť stavebníka Ing. Marek Topor, bytom Bertotovce 134, o vydanie stavebného povolenie na stavbu podľa PD nazvanej „ Rozšírenie distribučnej siete a PP, Ing. Marek Topor " na pozemkoch KN-C parc. č. 364/2, 367/16, 367/15 v obci Hendrichovce, katastrálne územie Hendrichovce. Pre túto stavbu bolo dňa 04.11.2024 vydané rozhodnutie o umiestnení stavby evidované pod č. HE-2024/81-OCÚ, SOÚ 280/1/2024-ÚR.

Stavebný úrad na základe podanej žiadosti začatie stavebného konania oznámením zo dňa 20.03.2025 vedeným pod č. HR-18/2025-OCÚ, SOÚ-034/2025-OZ oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a pretože žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a upustil aj od ústneho pojednávania. Účastníci stavebného konania mohli svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť do 08.04.2025. V oznámení boli účastníci konania a dotknuté orgány upozornení, že na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Širokom tak, ako to bolo zadefinované v oznámení. V súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona účastníci konania boli o konaní upovedomení verejnou vyhláškou zverejnenou na úradnej tabuli správneho orgánu obce Hendrichovce. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje záväzné stanoviská dotknuté orgány. Stavebný úrad zároveň upozornil dotknuté orgány, že ak neoznámia svoje stanoviská k vydaniu stavebného

povolenia v stanovenej lehote resp. na ich žiadosť v predĺženej lehote, bude stavebný úrad predpokladať, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Účastníkmi konania neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky voči povoleniu stavby. Stavebník ku konaniu doložil zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej je možné realizovať navrhovanú stavbu na pozemkoch KN-C 364/2, 367/16 vo vlastníctve obce Hendrichovce. Dotknutými orgánmi neboli vznesené žiadne námietky voči vydaniu stavebného povolenia, nevyjadrili sa v určenej lehote, preto stavebný úrad v súlade s § 61 ods. (6) stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad zistil, že stavebník primerane povahe stavby doložil podklady k žiadosti o vydanie stavebného povolenia

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť aj z hľadísk uvedených v § 37 a § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, prípadne určil podmienky a opatrenia aby k takémuto stavu nedošlo. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené stavebným úradom.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, preto bolo potrebné rozhodnúť tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Poučenie :

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Hendrichovce, Hendrichovce 19, 082 35 Hendrichovce. O odvolaní rozhodne Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov. Rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Martin Martaus
starosta obce

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Doručí sa :

1. Navrhovateľ: Ing. Marek Topor, Bertotovce 134, 082 35 Hendrichovce
2. Verejnou vyhláškou: fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Na vedomie :

3. Projektant : Anton Rind'a, Záhradné 230, 082 16 Fintice
4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
5. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov

6. Východoslovenská distribučná, a. s. , Mlynská 31, 042 91 Košice
7. SPP - distribúcia , a. s , Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava
8. Slovak Telekom , a. s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Orange Slovensko, a. s. , Metodova 8, 821 08 Bratislava
10. Obec Hendrichovce, Hendrichovce 19, 082 35 Hendrichovce
11. SOÚ Široké – pre spis

Úradný záznam :

Toto stavebné povolenie – rozhodnutie, sa účastníkom konania doručuje formou verejnej vyhlášky v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona. Podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov / správny zákon / a § 69 ods. 2 stavebného zákona sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli obce Hendrichovce. Prílohou vyhlášky je výkres 1PL – SITUÁCIA PL.

Zverejnené dňa : 22.04.2025

Zvesené dňa :

pečiatka , podpis:

pečiatka , podpis:

