



OKRESNÝ
ÚRAD
PREŠOV

Pozemkový a lesný odbor
pozemkové oddelenie
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo: OU-PO-PLO1-2025/033910/SR

V Prešove 20. 02. 2025

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Hendrichovce, okres Prešov

z v e r e j n e n i e

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o PÚ“)

n a r i a d ť u j e

**podľa § 7 ods. 2 zákona o PÚ konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie)
v katastrálnom území Hendrichovce, kód katastrálneho územia 816 051**

z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o PÚ.

Dôvody nariadenia pozemkových úprav

Správny orgán nariadil prípravné konanie pre katastrálne územie Hendrichovce, nakoľko Vláda SR svojím uznesením č. 358/2019 z 21. 08. 2019 schválila návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR, alternatíva 30 rokov a uznesením č. 476/2024 z 21. 08. 2024 schválila katastrálne územia pre začatie pozemkových úprav na rok 2024 a na rok 2025, v ktorých sa majú zrealizovať pozemkové úpravy z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o PÚ, a medzi ktoré, ako vyplýva zo zoznamov katastrálnych území k uzneseniu č. 476/2024 (ďalej aj „zoznamy“), Komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území (ďalej aj „komisia“) zriadená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej len „MPRV SR“) zaradila dané katastrálne územie **Hendrichovce**.

Komisia vypracovala predmetný zoznam katastrálnych území s bodovým ohodnotením pri každom katastrálnom území vychádzajúcim z troch skupín kritérií: všeobecných povinných

kritérií (tzv. „vlastníckych“), odborných výberových kritérií rezortných (tzv. „užívacích“) a odborných výberových kritérií mimorezortných (v pomere 1:1:1).

Katastrálne územie **Hendrichovce**, pre ktoré bolo nariadené toto prípravné konanie, je v zozname na rok 2025 uvedené pod poradovým číslom **79** s celkovým počtom bodov **265**.

Účelom tohto prípravného konania je najmä určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov z pozemkových úprav vyňatých (§ 7 ods. 2 zákona o PÚ).

Pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Ak to nebráni účelu pozemkových úprav alebo ak je to v záujme jeho dosiahnutia, môže sa obvod pozemkových úprav určiť inak (§ 3 ods. 1, 2 zákona o PÚ).

Navrhovaný obvod pozemkových úprav a obvod pozemkov vyňatých z obvodu pozemkových úprav pre katastrálne územie **Hendrichovce** je vyznačený v mapovom podklade, ktorý tvorí prílohu tohto nariadenia.

Úlohou správneho orgánu v prípravnom konaní je najmä vykonať potrebné zisťovanie, prerokovať dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, prerokovať s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností, zabezpečiť od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu a prerokovať s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav, v spolupráci s obcou zriadiť na účely prípravného konania prípravný výbor, obstarat' odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách (§ 7 ods. 4 zákona o PÚ).

Účastníkmi pozemkových úprav sú (§ 6 ods. 1, 3 zákona o PÚ)

1. vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v bode 4,
2. nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
3. vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
4. fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
5. Slovenský pozemkový fond
6. správca,
7. obec alebo vyšší územný celok.
8. ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených vyššie (bod 1-4).

Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania (§ 6 ods. 4 zákona o PÚ).

Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych

vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe (§ 6 ods. 5 zákona o PÚ).

Vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo (§ 6 ods. 7 zákona o PÚ).

Ak ide o nariadené pozemkové úpravy, správny orgán nariadi prípravné konanie bezodkladne. Nariadenie prípravného konania zverejní správny orgán v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok (§ 7 ods. 3 zákona o PÚ).

Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb (§ 3 ods. 6 Správneho poriadku).

Nariadenie prípravného konania správny orgán zverejní na svojej úradnej tabuli (*na dobu 30 dní*) a svojom webovom sídle (*na dobu počas celého konania o pozemkových úpravách*), zároveň zabezpečí jeho zverejnenie aj na úradnej tabuli obce Hendrichovce (*na dobu 30 dní*) a jej webovom sídle (*pocas trvania prípravného konania*) a taktiež na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET, *na dobu 30 dní*).

JUDr. Eva Oravcová
vedúca odboru

Príloha:

Mapový podklad - grafické znázornenie navrhovaného obvodu pozemkových úprav a obvodu pozemkov vyňatých z obvodu pozemkových úprav pre katastrálne územie Hendrichovce

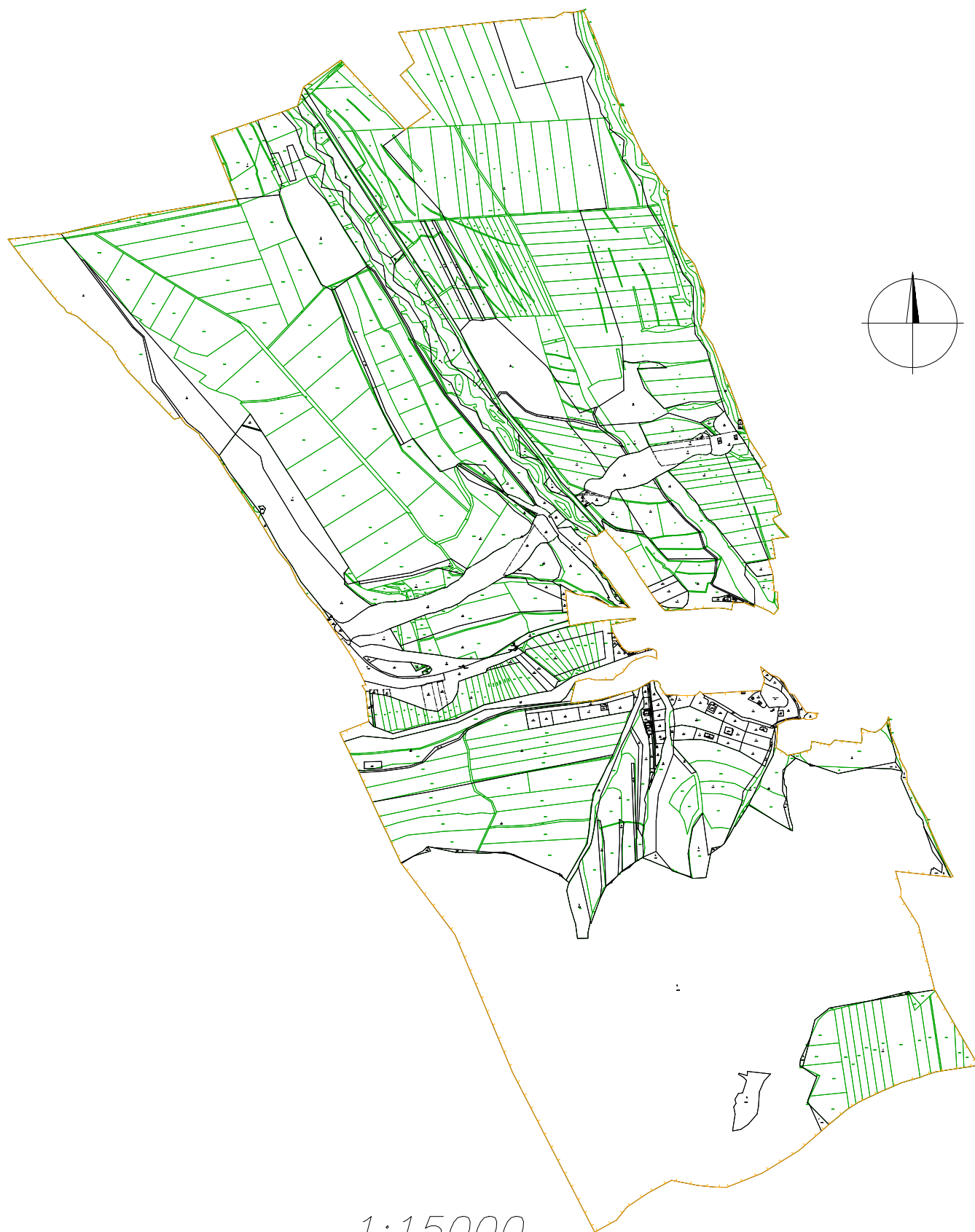
Zverejnenie v zmysle § 7 ods. 3 zákona o PÚ na:

- úradnej tabuli obce Hendrichovce vyvesením (*na 30 dní*)
od 24.02.2025 do podpis, pečiatka
- na webovom sídle obce Hendrichovce (*pocas trvania prípravného konania*)

Zverejnenie v zmysle § 3 ods. 6 Správneho poriadku na:

- úradnej tabuli správneho orgánu vyvesením (*na 30 dní*)
od 24.02.2025 do podpis, pečiatka
- webovom sídle správneho orgánu (*na dobu počas celého konania o pozemkových úpravách*)
- CUET (*na dobu 30 dní*)

PPU Hendrichovce – návrh obvodu



1:15000

Legenda:

- hranica navrhovaného obvodu PPÚ
- parcely registra EKN
- parcely registra CKN