

# OBEC HENDRICHOVCE

Hendrichovce 19, 082 35 Hendrichovce

Číslo : HE-2024/81-OCÚ, SOÚ 280/1/2024-ÚR

V Hendrichovciach, dňa 04.11.2024

## ROZHODNUTIE

Obec Hendrichovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. (1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 33 ods. 1 stavebného zákona (v ďalšom texte „stavebný úrad“) prerokoval návrh na územné rozhodnutie o umiestnení stavby v projektovej dokumentácii vedenej pod názvom „**Rozšírenie distribučnej siete a PP, Ing. Marek Topor**“ na pozemkoch KN-C parc. č. 364/2, 367/16, 367/15 v obci Hendrichovce, katastrálne územie Hendrichovce, navrhovateľa **Ing. Mareka Topora** bytom **Bertotovce 134** zo dňa **16.07.2024**

vydáva podľa § 39 a § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto **r o z h o d n u t i e**:

Stavba „**Rozšírenie distribučnej siete a PP, Ing. Marek Topor**“ navrhovateľa **Ing. Marek Topor** bytom **Bertotovce 134**,

**sa umiestňuje**

na pozemkoch KN-C parc. č. 364/2, 367/16, 367/15 v obci Hendrichovce, katastrálnom území **Hendrichovce**.

Nový STL plynovod D 50 PE sa pripojí na existujúci STL plynovod D 50 PE na pozemku KN-C parc. č. 364/2 vedeného okolo severnej hranice pozemku a od bodu pripojenia bude vedený južným smerom cez pozemok KN-C parc. č. 364/2 až na severovýchodnú hranicu pozemku KN-C parc. č. 367/16, kde bude ukončený klenutým dnom MVPE 100 SDR 11- D 50 PE. Celková dĺžka rozšírenia STL plynovodu bude cca 33,0 m. Pred ukončením STL plynovodu bude realizované pripojenie pripojovacieho plynovodu STL PE D 32, ktorý potom bude vedený južným smerom cez pozemok KN-C parc. č. 367/16 až na pozemok KN-C parc. č. 367/15, na ktorom pri severovýchodnej hranici bude ukončený guľovým uzáverom- Hlavný uzáver plynu (HUP1). Celková dĺžka pripojovacieho plynovodu bude cca 11,0 m.

Majetkové vzťahy :

Pozemky KN-C parc. č. 364/2, 367/16 sú vo vlastníctve obce Hendrichovce a pozemok KN-C parc. č. 367/15, na ktorom bude ukončený pripojovací plynovod je vo vlastníctve navrhovateľa.

Pre umiestnenie stavby, vypracovanie projektovej dokumentácie a uskutočňovanie stavby, sa v súlade s ust. § 39 a, stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v súlade so situačným výkresom projektu stavby pre územné rozhodnutie, vypracovanou Anton Rind'a – odborne spôsobilý technik vo výstavbe, osvedčenie SKSI č. j.- T2-107/2002, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Dokumentácia pre územné rozhodnutie je súčasťou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa.
2. Projektová dokumentácia stavby bude spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45 ods. 1 písm. a, ods. 2 písm. c, ods. 4 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi, v súlade s ust. § 47 stavebného zákona, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi ochrany životného prostredia.

3. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade s požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Dokumentácia stavby musí rešpektovať ochranné pásma verejných sietí v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonmi č. 251/2012 Z.z. o energetike, 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, zákonom o vodách, technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o súbehu a križovaní inžinierskych sietí.

**Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania :**

1. Rešpektovať podmienky Krajského pamiatkového úradu Prešov uvedené v záväznom stanovisku zo dňa 12.09.2024 vedené pod č. Z-PUSR-073388/2024:
  - Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
2. Rešpektovať podmienky SPP -Distribúcia, a. s. uvedené v stanovisku zo dňa 29.05.2024 vedené pod č. TD/PS/0081/2024/UH a to :
  - Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike.
  - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvedenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti z spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správny orgánom.
  - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.
  - Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
  - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E -služby).
  - v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
  - Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D(p. Marcel Šálka, tel. č. +421 55 242 5509) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem.
  - Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000040224.
  - Stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu : SPP- distribúcia, a. s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod.

- Stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možno ukončiť preberacie konanie a majetkovo – právne vysporiadanie stavby.

Technické podmienky :

- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050 a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe resp., aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba –zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D.
- Stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis.
- Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Košice, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh.

Osobitné podmienky:

- K napusteniu plynu do plynovodu po prepoji môže dôjsť až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :**

Účastníkmi konania neboli vznesené pripomienky voči vydaniu územného rozhodnutia .

Stavebník je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom úrade po uplynutí lehoty určenej na doručenie rozhodnutia verejnou vyhláškou a lehoty na podávanie odvolania účastníkmi konania .

Stavebník so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia pre uvedenú stavbu predloží doklady stanovené v § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2002 Z. z.. Projektová dokumentácia k žiadosti o stavebné povolenie bude vypracovaná v súlade s § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2002 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona .

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí **tri roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 16.07.2024 podal Ing. Marek Topor bytom Bertotovce 134 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v projektovej dokumentácii vedenej pod názvom „ Rozšírenie distribučnej siete a PP, Ing. Marek Topor“ na pozemkoch KN-C parc. č. 364/2, 367/16, 367/15 v obci Hendrichovce , katastrálne územie Hendrichovce .Dňom podania návrhu bolo začaté konanie o umiestnení stavby .

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením a verejnou vyhláškou zo dňa 26.08.2024 a ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 17.09.2024 .

Umiestnenie stavby je riešené v projektovej dokumentácii vypracovanej Anton Rind'a – odborne spôsobilý technik vo výstavbe , osvedčenie SKSI č.j.- T2-107/2002.

Obec Hendrichovce ako príslušný stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Obec Hendrichovce ako príslušný stavebný úrad posúdil návrh aj podľa § 38 stavebného zákona , pričom zistil , že stavba má byť umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve obce Hendrichovce , ku umiestneniu stavby prijalo obecné zastupiteľstvo uznesenie dňa 04.10.2024 pod č. 49/14/2024, v ktorom súhlasí s rozšírením distribučnej siete plynu. Pripojovací plynovod čiastočne bude zasahovať aj do pozemku navrhovateľa . Účastníci konania a dotknuté orgány boli oboznámení s navrhovaným umiestnením stavby , jej účelom a rozsahom a k vydaniu územného rozhodnutia nevzniesli námietky . Stavebný úrad v podmienkach pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby zadefinoval podmienky účastníkov konania / právnických osôb / a dotknutých orgánov : Krajský pamiatkový úrad Prešov; SPP- Distribúcia, a. s., za splnenia ktorých súhlasia s vydaním územného rozhodnutia na stavbu , preto zaviazal stavebníka pri umiestňovaní a projektovej príprave stavby tieto v rozsahu týkajúceho sa stavby dodržať. Ostatné oslovené dotknuté orgány v určenej lehote na podávanie pripomienok svoje stanoviska nedoručili , preto stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona má za to , že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasí.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad návrhu vyhovel a rozhodol tak , ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia .

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch bolo spolplatnené podľa V. časti , položky 59 ods. a ) prvý bod , sadzobníka správnych poplatkov a to vo výške 40,00 Eur , ktorý bol zaplatený do pokladne stavebného úradu .

#### **Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Hendrichovce, Hendrichovce 19, 082 35 Hendrichovce.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

---

Martin Martaus  
starosta obce

Doručí sa :

1. navrhovateľ – Ing. Marek Topor, Bertotovce 134, 082 35 Hendrichovce ( na vedomie)
2. verejnou vyhláškou – fyzické a právnické osoby v trase stavby , ktorých vlastnícke. alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť dotknuté .

Na vedomie :

3. Okresný úrad Prešov , odbor starostlivosti o ŽP , Námestie mieru 3 , 080 01 Prešov
4. Krajský pamiatkový úrad , Hlavná 115 , 080 01 Prešov
5. RÚVZ , Hollého 5 , 080 01 Prešov
6. Východoslovenská distribučná , a. s. , Mlynská 31 , 042 91 Košice
7. SPP- distribúcia , a. s. , Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava
8. Slovak Telekom , a. s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Orange Slovensko, a. s. , Metodova 8, 821 08 Bratislava
10. Projektant – Anton Rind'a, Záhradné 230, 082 16 Fintice
11. Obec Hendrichovce – vz. starostom
12. SOÚ Široké

Úradný záznam :

Toto rozhodnutie zo dňa 04.11.2024 , č. HE-2024/81-OCÚ, SOÚ 280/1/2024-ÚR má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel / stavebný zákon / a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení noviel a je zverejnené na úradnej tabuli správneho orgánu obce Hendrichovce a na elektronickej úradnej tabuli ( spôsob v mieste obvyklý) po dobu 15 dní . Posledný deň 15-dňovej lehoty zverejnenia na úradnej tabuli správneho orgánu je dňom doručenia rozhodnutia . Prílohou vyhlášky je overený výkres 1PL – situácia PL.

Zverejnené dňa : 04.11.2024  
Pečiatka a podpis

Zvesené dňa :  
Pečiatka a podpis