

OBEC BERTOTOVCE

Bertotovce 142, 082 35 Hendrichovce

Číslo : BE-2024/77-OCÚ, SOÚ 311/1/2024-ÚR

V Bertotovciach, dňa 18.10.2024

Vybavuje : Ing. Stanislav Imrich, SOÚ Široké

Č.t.:+421517911102

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

Obec Bertotovce určený stavebný úrad podľa § 117 ods. (1) v spojení s § 119 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „stavebný zákon“) v platnom znení a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh spoločnosti Orange Slovensko, a. s. so sídlom Metodova 8, Bratislava, podanú dňa 19.08.2024 splnomocnencom M-TEL s. r. o. so sídlom Južná trieda 68, Košice na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby „1215KO_Bertotovce D1 (nová telekomunikačná stavba)“, ktorá pozostáva zo stožiaru (priehradového stožiaru s výškou 31,0 m) s navrhovaným umiestnením na pozemku KN-E parc. č. 129/26 v k. ú. Bertotovce, NN prípojky s navrhovaným umiestnením na pozemkoch KN-C parc. č. 702/1, 783/1, 701/1, 701/33 v k. ú. Bertotovce a pozemkoch KN-C parc. č. 419/4, 47/2, 419/6, 419/1, 347, 421 v k. ú. Hendrichovce podľa § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi, posúdila námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na podklade preskúmania a prerokovania **vydáva** podľa § 39 a 39a ods. 1 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/200 Z. z.“)

rozhodnutie o umiestnení stavby

pre stavbu :

„ 1215KO_Bertotovce D1 (nová telekomunikačná stavba) “,

ktorá pozostáva zo stožiaru (priehradového stožiaru s výškou 31,0 m) umiestneného týmto rozhodnutím na pozemku KN-E parc. č. 129/26 v k. ú. Bertotovce , NN prípojky umiestnenej na pozemkoch KN-C parc. č. 702/1, 783/1, 701/1, 701/33 v k. ú. Bertotovce a pozemkoch KN-C parc. č. 419/4, 47/2, 419/6, 419/1, 347, 421 v obci Hendrichovce, k. ú. Hendrichovce pre stavebníka :

- **Orange Slovensko, a. s.** so sídlom **Metodova 8, Bratislava**, IČO: 35697270, ako súčasť líniovej telekomunikačnej optickej siete, ktorej účelom je pripojenie základňovej stanice investora 1215KO na optickú infraštruktúru verejnej elektronickkej komunikačnej siete, pre ktorú bolo obcou Bertotovce vydané rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 10.06.2024 pod č. SOÚ 077/1/2024-OcÚ/Be/23/2024-ÚR v ktorom je určená aj výška náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní.

Majetkovoprávny stav:

Navrhovateľ Orange Slovensko, a. s. je evidovaným podnikom poskytujúcim sieť a služby podľa zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách. Navrhovaná telekomunikačná stavba je vo verejnom záujme, preto sa na navrhovateľa vzťahuje oprávnenie podľa ust. §66, ods.1, uvedeného zákona, zriaďovať, resp. stavať vedenia verejnej siete na cudzích nehnuteľnostiach. Tieto oprávnenia sú podľa ods. 2, cit. ustanovenia, vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Uvedené právo k pozemkom podľa osobitného zákona o elektronických komunikáciách je podľa ust. § 139, ods.1, písm. c, stavebného zákona, „iným právom“, oprávňujúcim navrhovateľa k umiestneniu a zriadeniu stavby. K pozemku KN-E parc. č. 129/26, na ktorom sa umiestňuje stožiar preukázal zmluvou o nájme pozemku v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Pre umiestnenie stavby, vypracovanie projektovej dokumentácie a uskutočňovanie stavby, sa v súlade s ust. § 39 a, stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v súlade so situačnými výkresmi projektu stavby pre územné rozhodnutie, vypracovanou M-Tel, s. r.o., overenej zodpovedným projektantom autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Máriou Rosinovou, ev. č. 6577*11, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Dokumentácia pre územné rozhodnutie je súčasťou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli dodržané ochranné pásma podľa platných STN. Je nutné zosúladiť strety záujmov s ostatnými uvažovanými aj jestvujúcimi inžinierskymi sieťami. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákonov o životnom prostredí, o odpadoch, o ochrane kultúrnych pamiatok a ďalšie.
3. Pred začatím zemných prác bude projektovaná trasa vytýčená v teréne za prítomnosti správcov inžinierskych sietí. V ochranných pásmach inžinierskych sietí je potrebné pracovať pod dozorom a podľa podmienok správcov sietí.
4. Prípadné nutné prekládky inžinierskych sietí stavebník hradí sám, po dohode so správcom siete.
5. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 14 dní po ukončení výberového konania nahlásiť tunajšiemu úradu dodávateľa stavby a predložiť oprávnenie osoby, poverenej vedením stavby, ktorá bude organizovať, riadiť a koordinovať práce; sledovať spôsob a postup realizácie prác; zodpovedať za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.
6. Stavebník je povinný v spolupráci so zhotoviteľom stavby zabezpečiť označenie stavby na viditeľnom mieste štítkom s textom „Stavba povolená“ s označením názvu, sídla stavebníka zhotoviteľa, mena a adresy osoby zodpovednej za odborný dozor nad uskutočňovaním stavby v jednotlivých obciach spôsobom obvyklým v obci. Zhotoviteľ je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
7. Stavebník zabezpečí v zmysle ustanovenia § 75 ods. 1 stavebného zákona vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
8. Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
9. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhláškou MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
10. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb (§ 48 - § 52 stavebného zákona) a príslušné platné technické normy.
11. Stavebník je povinný dbať, aby počas výstavby neohrozoval bezpečnosť okolia. Stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený pohyb chodcov po chodníka a pohyb vozidiel na príľahlých komunikáciách.
12. Navrhovateľ nesmie spôsobiť škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, musí ju obmedziť na najmenšiu možnú mieru.
13. O začatí realizácie stavby je povinný upovedomiť vlastníkov a užívateľov dotknutých nehnuteľností najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia. V takom prípade upovedomí vlastníka a užívateľa bezodkladne.
14. Po ukončení prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľností.

15. Počas uskutočňovania stavby je stavebník povinný rešpektovať pripomienky, stanoviská a rozhodnutia vydané dotknutými orgánmi a správcami inžinierskych sietí v priebehu územnej prípravy stavby a to :
- A. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, zákon o ochrane prírody a krajiny, záväzné stanovisko zo dňa 23.07.2024 vydané pod číslom OU-PO-OSZP3-2024/052743-002 a to:**
- V prípade potreby výrubu drevín a súvislých krovitých porastov, navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží povoliujúcemu orgánu, súhlas v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny od príslušného orgánu ochrany prírody, okrem prípadov uvedených v § 47 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny.
 - V prípade, ak by pri realizácii predmetnej stavby mohlo dôjsť k úniku inváznych nepôvodných druhov uvedených v národnom zozname alebo v zozname Európskej únie do životného prostredia alebo šíreniu týchto inváznych nepôvodných druhov v životnom prostredí je potrebné prijať opatrenia na zamedzenie takeého úniku alebo šírenia (§ 3 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov). Zoznam inváznych nepôvodných druhov rastlín je uvedená v Nariadení vlády č. 449/2019 Z. z. a spôsoby ich odstraňovania sú uvedené v prílohe č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov.
 - Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie najmä: ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne; ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy; ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov.
- B. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, zákon o odpadoch , vyjadrenie zo dňa 31.07.2024 vydané pod číslom OU-PO-OSZP3-2024/053891-002 a to:**
- Spôsob nakladania s odpadom vznikajúcim počas realizácie stavby musí byť v súlade so zákonom o odpadoch, vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov,
 - pri nakladaní so stavebnými odpadmi plniť povinnosti podľa § 12 a 14 zákona o odpadoch a postupovať v súlade s § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a to najmä: stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú; zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných osobe oprávnenej nakladať s odpadom na základe povolení podľa zákona o odpadoch, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom vyhláškou MŽP SR 344/2022 Z. z.;
 - zabezpečiť, aby nedošlo ku uloženiu odpadu z predmetnej stavby na cudzích pozemkoch – zabrániť vzniku divokých skládok;
 - zhromažďovať odpady utriedene podľa jednotlivých druhov odpadov. Do skupiny odpadov druh 170904 zaradiť odpad až v prípade, ak nie je možné jeho iné vyseparovanie a zaradenie podľa samostatného druhu odpadu, napr. skládka odpadov na nie nebezpečný odpad (Svinia, Ražňany)
 - ku kolaudácii predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov, spolu s evidenciou o vzniknutých množstvách odpadov.
- C. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie zo dňa 30.07.2024 vydané pod číslom OU-PO-PLO1-2024/054884-002 a to:**
- Podľa predloženej projektovej dokumentácie, plánovaný stavebný zámer- zriadenie NN prípojky si vyžiada použitie poľnohospodárskej pôdy na čas kratší ako jeden rok, na parcelách

evidovaných v katastri nehnuteľnosti ako poľnohospodárske pozemky nachádzajúcich sa v k. ú. Bertotovce. Z uvedeného dôvodu je potrebné dodržať ustanovenie § 18 ods. 2 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“). Podľa § 18 ods. 2 zákona je žiadateľ povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy, v ktorom určí podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a lehotu na uvedenie pôdy do pôvodného stavu.

- K žiadosti podľa § 18 zákona žiadame doložiť: bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy; návrh vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu; správny poplatok v hodnote 5 Eur (v prípade elektronického podania 2,50Eur).
- Pred výstavbou oceľového priehradového stožiara na betónovej ploche rozmeru 8 x 8 m na parcele E KN č. 129/26 v k. ú. Bertotovce je potrebné v zmysle § 17 ods. 1 zákona požiadať Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy. K žiadosti o trvalé odňatie priložiť doklady uvedené v § 17 ods. 5 zákona a správny poplatok v hodnote 50 Eur (v prípade elektronického podania 25 Eur).

D. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikácií a informatiky, v stanovisku zo dňa 17.07.2024 vydané pod číslom CPPO-OTI-2024/000757-466 a to:

- S predmetnou realizáciou novej telekomunikačnej stavby súhlasíme pri dodržaní podmienky, že nevznikne vzájomné rušenie s telekomunikačnými zariadeniami MV SR, nebude narušená funkčnosť, frekvenčný rozsah a trasové spojenia rádiovkej siete SITNO a ani iným spôsobom nebude ovplyvnená prevádzka technológií MV SR. Uvedené vyjadrenie je výhradne stanoviskom nášho útvaru OTI CP PO a to z hľadiska existencie zariadení elektronickej komunikácie MV SR (podzemných vedení alebo zariadení rádiovkej komunikácie) v správe OTI CP PO v predmetnom záujmovom území výstavby, resp. možného vplyvu výstavby na ich prevádzku. Nenahrádza stanoviská iných zložiek MV SR, napr. z hľadiska dopravy, vlastníckych vzťahov k dotknutým pozemkom a podobne.

E. Národná diaľničná spoločnosť a. s. Bratislava, záväzné stanovisko zo dňa 10.10.2024 vydané pod číslom 4589/40103/2024 ev. č. 87360 a to:

- Stavba bude realizovaná v zmysle predloženej projektovej dokumentácie v stupni PS, vypracovaná spoločnosťou M-TEL, s r. o. z 03/2024.
- V prípade zmeny, resp. doplnenia projektovej dokumentácie zasahujúcej do našich právom chránených záujmov požadujeme vopred predložiť NDS žiadosť na posúdenie s tým, že budú v plnom rozsahu rešpektované naše oprávnené požiadavky.
- S odkazom na ustanovenie § 22 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, požadujeme uzatvoriť dohodu o primeranej náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľností/ nehnuteľností (ďalej len „dohoda“) po vybudovaní uvedenej stavby na majetku NDS, najneskôr do dvoch mesiacov od vybudovania stavby. Vecné bremeno bude zriadené len na časti dotknutého pozemku/dotknutých pozemkov v trase NN prípojky vrátane jej ochranného pásma. Na tieto účely zašle investor stavby, bezodkladne po vybudovaní stavby, NDS žiadosť o zatvorenie dohody, ktorej prílohou bude úradne overený geometrický plán na vyznačenie rozsahu zákonného vecného bremena a znalecký posudok na určenie výšky odplaty (primeranej náhrady) za obmedzenie užívania nehnuteľností/ nehnuteľností. V žiadosti investor stavby zároveň oznámi NDS presný termín ukončenia výstavby stavby. Uvedenú písomnú žiadosť spolu s prílohami zašle investor stavby na adresu Národná diaľničná spoločnosť, a. s. Oddelenie majetkových vzťahov, Dúbravská cesta 14, 821 09 Bratislava.
- V zmysle § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. V zmysle uvedeného je Investor stavby povinný požiadať o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme diaľnice D1 príslušný cestný správny orgán, ktorým pre diaľnice je Ministerstvo dopravy SR,

Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, Podľa § 11 ods. 5 cestného zákona, žiadosť o povolenie výnimky sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie.

- Požadujeme, aby výkopové práce pod mostným objektom ev. d. D1-402 (M 9636) boli realizované vo vzdialenosti min. 2,0 m od okraja pilierov predmetného mostného objektu.
- Požadujeme rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch diaľnice D1, ktoré si je investor stavby povinný vytýčiť pred zahájením prác. Zároveň by sme radi uviedli, že NDS nezameriava, nevytyčuje a nezakrešľuje inžinierske siete, pretože NDS nemá zariadenia potrebné na vytýčenie inžinierskych sietí.
- Začiatok a ukončenie prác v cestnom ochrannom pásme diaľnice D1 požadujeme vopred oznámiť Stredisku správy a údržby diaľnic 10 Beharovce (ďalej len „SSÚD 10 Beharovce“), 053 05 Beharovce, pánovi vedúcemu Mgr. Patrik Dluhoš, na tel. č.: 0904 209 105 a postupovať podľa jeho pokynov resp. pokynov ním poverených pracovníkov.
- Požadujeme zabezpečiť realizáciu prác na takom stupni bezpečnosti, aby neboli neohrození účastníci cestnej premávky na diaľnici D1.
- Osvetlenie stavby pred a počas výstavby nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov premávky na diaľnici D1 a jej súčasti.
- Počas prác nesmie dôjsť k poškodeniu diaľnice D1 ako aj jej súčasti (mostného objektu ev. d. D1 – 402, ako aj jeho súčasti, ...) V prípade vzniku škody na majetku NDS je investor stavby povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie investor stavby oznámi NDS – SSÚD 10 Beharovce, prípadne prekonzultuje spôsob a postup pri odstránení škody.
- Požadujeme, aby po ukončení prác bol okolitý terén uvedený do pôvodného stavu, vrátane zatrávnenia.
- Po ukončení prác odovzdáte NDS – oddeleniu majetkovej správy (odd. 40103) projekt skutočného vyhotovenia prác a geodetické zameranie v tlačenej a digitálnej forme DGN (1 kópia).

F. Slovak Telekom, a. s. , vyjadrenie zo dňa 24.07.2024 vydané pod č. 6612420610 v ktorom sú určené všeobecné podmienky a to:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s./ alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí : Patrik Kočiš, patrik.kocis@telekom.sk, +421 51 7722299, 0914700135
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

G. Slovenský pozemkový fond, odbor stanovísk a vecných bremien stanovisko vydané pod č. SPFS93715/2024/740/004, SPFZ089235/2024 a to :

- stavebník na dotknuté pozemky SPF (KN E 125/27, 129/19, 129/26, k. ú. Bertotovce, KN E 66/1 k. ú. Hendrichovce NN prípojka) bezodkladne, najneskôr však do 90 dní po realizácii stavby, podá návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľnosti a informuje SPF o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľnosti. Súčasťou oznámenia o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, z ktorého bude zrejмый rozsah vecného bremena a znalecký posudok na vecné bremeno,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko užívateľa pozemkov SPF,
- naše stanovisko podmieňuje súhlasom ostatných spoluvlastníkov,
- po dokončení stavby bude pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stavebník na dotknutý pozemok SPF (KN E 129/26, k. ú. Bertotovce, stavba stožiaru) bezodkladne, najneskôr však do jedného roka po realizácii stavby bude mať uzavretú nájomnú zmluvu na nepoľnohospodársky účel,
- SPF si týmto zároveň uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Do konania a na konaní neboli vznesené pripomienky, o ktorých by musel stavebný úrad rozhodovať.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ Orange Slovensko, a. s. so sídlom Metodova 8, Bratislava na určenom stavebnom úrade obci Bertotovce (ďalej len „stavebný úrad“) podal dňa 19.08.2024 splnomocnencom M-TEL s. r. o. so sídlom Južná trieda 68, Košice návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby „1215KO_Bertotovce D1 (nová telekomunikačná stavba)“, ktorá pozostáva zo stožiaru (priehradového stožiaru s výškou 31,0 m) s navrhovaným umiestnením na pozemku KN-E parc. č. 129/26 v k. ú. Bertotovce, NN prípojky s navrhovaným umiestnením na pozemkoch KN-C parc. č. 702/1, 783/1, 701/1, 701/33 v k. ú. Bertotovce a pozemkoch KN-C parc. č. 419/4, 47/2, 419/6, 419/1, 347, 421 v k. ú. Hendrichovce

Stavebný úrad po doručení žiadosti preveril formálno-právne náležitosti návrhu, posúdil všetky predložené doklady a zistil, že sú postačujúce podľa ust. § 3, vyhl. č. 453/2000 Z. z. pre riadne posúdenie veci návrhu.

Dňa 19.09.2024 oznámil listom č. j. BE-2024/77-OCÚ, SOÚ 311/2024-oz, začatie územného konania podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona o umiestnení líniovej stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom. Z dôvodu rozsiahleho územia dotknutého stavbou a veľkého počtu účastníkov konania bolo konanie oznámené verejnou vyhláškou, zverejnenou na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu po dobu 15 dní. V súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona nariadil ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 11.10.2024. V oznámení boli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy zároveň upozornení v súlade s § 36 stavebného zákona, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak na ne stavebný úrad nebude prihliadať. Taktiež boli účastníci konania poučení, že na námietky, ktoré v určenej lehote účastníci konania neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Podľa § 32 ods. 1 stavebného zákona „Umiestňovať stavby, meniť využitie územia a chrániť dôležité záujmy v území možno len na základe územného rozhodnutia, ktorým podľa písm. a) citovaného ustanovenia je rozhodnutie o umiestnení stavby“.

Podľa § 34 ods. 1 stavebného zákona: „Účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu to vyplýva z osobitného predpisu“.

Podľa § 34 ods. 2 stavebného zákona: „V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté“.

Podľa § 35 ods. 1 stavebného zákona: „Územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka, z podnetu stavebného úradu alebo iného orgánu štátnej správy. Návrh sa doloží dokumentáciou ustanovenou vykonávacími predpismi k tomuto zákonu spracovanou oprávnenou osobou (§ 45 ods. 4) a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi. V návrhu sa uvedie zoznam právnických a fyzických osôb, ktoré prichádzajú do úvahy ako účastníci konania a sú navrhovateľovi známi“.

Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona: „Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak, že sa na ne neprihliadne.“

Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona: „Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou“.

Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona: „Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potreby požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 tohto ustanovenia a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom“.

Podľa § 39 stavebného zákona: „V územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania“.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zistil, že jej umiestnenie nie je v rozpore s rozvojom obce, ani územným plánom vyššieho územného celku, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadáiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Navrhované umiestnenie vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určeným vo vyhláske č. 532/2002 Z. z. Dokumentácia stavby pre rozhodnutie o umiestnení stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom.

Z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním zo dňa 14.10.2024 bola spísaná zápisnica, v ktorej je uvedený priebeh konania. V zápisnici sú uvedené tieto skutočnosti: zoznam prítomných na konaní aj s podpisom prítomných, popis predmetu konania, priebeh konania, podané návrhy na konaní, prijaté opatrenia a podpisy prítomných na konaní. Na konaní neboli prítomnými vznesené žiadne námietky a pripomienky. V územnom konaní stavebný úrad vyhodnotil predložené vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, ktoré neboli záporné ani protichodné. Požiadavky zadané v stanoviskách dotknutých orgánov: Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o ŽP (ŠSOPaK, ŠSOH); Okresného úradu Prešov, pozemkového a lesného odboru; MV SR, centrum podpory Prešov; NDS, a. s. Bratislava; Slovak Telekom, a. s. Bratislava; Slovenského Pozemkového fondu, Bratislava boli prenesené do podmienok územného rozhodnutia uvedené v jeho výrokovej časti. Ostatné DO OU Prešov, odbor starostlivosti o ŽP (ŠVS, ŠSOO); RÚVZ v Prešove; OU Prešov, odbor CD a PK; OU Prešov, odbor krízového riadenia a správcovia verejných sietí vo svojich stanoviskách, vyjadreniach k projektovej dokumentácii a k územnému konaniu nezadefinovali žiadne námietky a pripomienky.

Stavebný úrad preskúmaním návrhu s prílohami v územnom konaní a výsledkov konania zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore s územným plánom Vyššieho územného celku, zodpovedá hľadáiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., tým hľadáiskám neodporuje, neohrozuje

životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia stavby. Preto na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 100 € bol uhradený navrhovateľom podľa položky č. 59 písm. b, zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom k veľkému počtu účastníkov konania – vlastníkov pozemkov dotknutých umiestnením stavby a rozsiahleho územia dotknutého elektrickou prípojkou, ktorá je líniovou stavbou sa v súlade s ust. § 42 ods. 2, stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení, toto územné rozhodnutie doručuje týmto účastníkom konania, formou verejnej vyhlášky, ktorá bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – Obce Bertotovce, na webovom sídle správneho orgánu www.bertotovce.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Územné rozhodnutie bude zároveň zverejnené aj na obci Hendrichovce v katastri, ktorej sa časť stavby umiestňuje a to spôsobom v mieste obvyklým v obci a toto doručenie je doručovaním dočasnou úradnou tabuľou.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Bertotovce, Bertotovce 142, 082 35 Hendrichovce.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Richard Centko
starosta obce

Doručí sa:

1. navrhovateľ – Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
2. splnomocnenec navrhovateľa – M-TEL s. r. o., Južná trieda 68, 040 01 Bratislava
3. Ostatným účastníkom konania, vlastníkom pozemkov dotknutých umiestnením stavby – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masaryková 10, 080 01 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, útvar vedúceho hygienika rezortu, Odd. oblastného hygienika Košice, Hlavná 6, 040 01 Košice
8. MO SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
9. MV SR, Centrum podpory Prešov, odd. telekomunikačných služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
10. Ministerstvo dopravy SR, sekcia CD a PK, Námestie slobody 6, B.O.Box 100, 810 05 Bratislava 15
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
12. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
13. Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
14. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
15. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava
16. SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
17. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. O2 Network s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

- 19. Obec Hendrichovce, Hendrichovce 19, 082 35 Hendrichovce
- 20. Obec Bertotovce: cestný správny orgán a stavebný úrad - vz. starostom
- 21. SOÚ Široké

Úradný záznam o zverejnení na úradnej tabuli obce : HENDRICHOVCE

Rozhodnutie vyvesené dňa : 21. 10. 2024 Rozhodnutie zvesené dňa:

Podpis/pečiatka :

Podpis/pečiatka :