

OBEC HENDRICHOVCE

Hendrichovce 19, 082 35 Hendrichovce

Číslo : SOÚ 256/1/2022- OcÚ/He/145/2022-SP
Vybavuje : Ing. Stanislav Imrich , SOÚ Široké
Č.t.:+421517911102

V Hendrichovciach dňa 14.11.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Tatiana Polončáková bytom Lipovce 77 a Lukáš Čech bytom Široké 91 (ďalej len „stavebníci“) podali dňa 03.11.2022 na obci Hendrichovce stavebnom úrade, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „ rodinný dom “ na pozemku KN-C parc. č.166/1, 165 v obci Hendrichovce , katastrálne územie Hendrichovce .

V zmysle § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavba spĺňa podmienky pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Obec Hendrichovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. (1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (v ďalšom teste „ stavebný úrad“) posúdil v zlúčenom územnom a stavebnom konaní / § 39a ods.(4) /s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 žiadosť stavebníka a po preskúmaní podľa § 37 ods. 2 ,§ 62 a § 63 stavebného zákona

rozhodol takto :

Podľa § 39a ods. (4) a § 66 , §117 ods. (1), §140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), sa pre stavebníkov :

- Tatianu Polončákovú bytom Lipovce 77 a
- Lukáša Čecha bytom Široké 91

povol'uje

stavba

„ Rodinný dom „

(ďalej len „stavba“), pozostávajúca z/z: rodinný dom, žumpa , spevnené plochy , vodovodná prípojka, elektrická NN prípojka, splašková kanalizačná prípojka, dažďová kanalizačná prípojka s nádržou na dažďovú vodu na pozemku KN-C parc. č. **166/1, 165** a časť spevnenej plochy a elektrickej prípojky aj na pozemkoch KN-C parc. č. 164, 165 v obci Hendrichovce, katastrálne územie **Hendrichovce**

Rodinný dom sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá a jej polohopisné a výškopisné umiestnenie ako hlavnej stavby je zadefinované v bode 4. podmienok pre umiestnenie a uskutočnenie stavby.

Žumpa z hľadiska dĺžky trvania sa povoľuje na dobu určitú a to do 10 rokov od uvedenia stavby rodinného domu do prevádzky (kolaudačné rozhodnutie) a jej umiestnenie je zadefinované v bode 5. podmienok pre umiestnenie a uskutočnenie stavby .

Pre umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

Predmetná stavba sa umiestňuje v okrese Prešov, v katastrálnom území Hendrichovce, v zastavanom území obce, pozemok KN-C parc. č. 166/1 je v evidencii katastra nehnuteľnosti vedený ako orná pôda , je súčasťou poľnohospodárskeho pôdnego fondu.

2. Súlad umiestnenia stavby s územnoplánovacou dokumentáciou.

Navrhovaná stavba sa nachádza v obci Hendrichovce , ktorá nemá územný plán . Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, hygienickým a protipožiarnym podmienkam .

3. Stavebno-technické riešenie stavby:

Rodinný dom je navrhnutý ako jednopodlažná samostatne stojaca stavba bez podpivničenia a bez obytného podkrovia. . V stavbe sa na I. NP nachádzajú tieto priestory: obývacia izba s kuchynským kútom, vstupná chodba, chodba, komora, technická miestnosť, 3 x izba, kúpel'ňa + šatník, kúpel'ňa, práčovňa, terasa o celkovej obytnej ploche 77,00 m², podlahovej (úžitkovej) ploche 119,90 m² (bez terasy). Podľa predloženej projektovej dokumentácie je stavba navrhnutá s obdlžnikovým pôdorysným tvarom o rozmeroch 10,00 m x 15,00 m a pridružená terasa o podorysnom rozmere 6,25 m x 7,55 m. Zakladanie stavby je navrhnuté na základových pásoch , nosné murivo je navrhnuté z tvárníc YTONG hr. 300 mm na ktoré je navrhnutý kontaktný zateplňovací systém s tepelným izolantom hr. 150 mm. Vnútorné nosné murivo je navrhnuté z tvárníc YTONG hr. 250 mm a nenosné rozdeľovacie priečky z tvárníc YTONG hr. 125 mm. Strop nad I. NP bude tvoriť sádrokartónový podhlások ukotvený v trámovom strope. Podlaha I. NP bude zateplená tepelným izolantom hr. 100 mm + systemová doska pre podlahové vykurovanie hr. 30 mm. Zateplenie stropu nad I. NP bude riešené medzi trámami a v rošte pod nimi v celkovej hrúbke 4000 mm . Zastavaná plocha stavby RD je 150,0 m² a pridruženej zastrešenej terasy 47,18 m².

Žumpa je navrhnutá ako železobetónový vodotesný objekt v tvaru kvádra bez odtoku pre akumuláciu splaškových vôd o využiteľnom objeme cca 12,0 m³ umiestnený na pozemku KN-C parc. č 166/1 vo vlastníctve stavebníka.

Súčasťou stavby budú aj siete TI s návrhom napojenia na verejné rozvody: NN prípojka s napojením na existujúcu vzdušnú NN sieť, vodovodná prípojka s napojením na existujúcu studňu , kanalizačná prípojka s napojením na novú žumpu. Odvedenie dažďových vôd je navrhnuté do akumulačnej nádrže s bezpečnostným prepadom vyvedeným na terén .

Stavba bude postavená podľa predloženej a tunajším stavebným úradom súčasne schválenej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Marekom Gryglakom , autorizovaným stavebným inžinierom ev. č. 2647*Z*1 . Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto povolenia.

4. Polohové a výškové umiestnenie rodinného domu

Stavba rodinného domu je umiestnená na pozemku v katastrálnom území Hendrichovce: KN-C parc. č. 166/1 v k. ú. Hendrichovce. Od hraníc susedných pozemkov je stavba umiestnená v zmysle projektovej dokumentácie – výkresu „situácia “, číslo 02 takto :

- Severná stena 6,00 m od hranice s pozemkom KN-C parc. č. 338.
- Severovýchodné nárožie 5,30 m od hranice s pozemkom KN-C parc. č. 167 (KN-E parc. č. 347/421)

Výšková úroveň:

- Podlaha I. NP ± 0,000 m od -0,150 m upraveného terénu v okolí RD.
- Hrebeň valbovej strechy RD cca + 5,650 m a nad terasou na kóte cca + 4,525 m od ± 0,000 m podlahy I. NP.

5. Polohopisné umiestnenie žumpy

Žumpa bude umiestnená cca 3,0 m od severozápadného nárožia pozemku KN-C parc. č. 166/1a min. 1,0 m od pozemku KN-C parc. č. 338.

6. Napojenie na pozemné komunikácie

Prístup k navrhovanej stavbe a stavebnému pozemku je zabezpečený z miestnej komunikácie vedenej na pozemku KN-C parc. č. 339/2 a pozemkov KN-C parc. č. 339/1, 338 cez jestvujúci vjazd , ktorý slúži rodinnému domu na pozemku KN-C parc. č. 164 podľa podmienok uvedených v záväznom stanovisku Obce Hendrichovce vydaného podľa § 140b stavebného zákona .

7. Napojenie na siete technického vybavenia

Zásobovanie vodou:

Novou vodovodnou prípojkou napojenou na existujúcu studňu nachádzajúcu sa na pozemku KN-C parc. č. 166/1.

Odvádzanie odpadových vôd:

Splaškové vody:

Novou spaškovou kanalizáciou so zaústením do novej žumpy s navrhovaným umiestnením na pozemku vo vlastníctve stavebníka .

Dažďové vody:

Novou dažďovou kanalizáciou zaústenou do akumulačnej nádrže príp. do vsakovacích blokov z bezpečnostným prepadom vyvedeným na terén príp. do vsaku na pozemku stavebníka .

Vykurovanie:

navrhnuté plynovým kotlom umiestneným v technickej miestnosti napojeným na teplovodný podlahový vykurovací systém. Plynová prípojka nie je predmetom stavebného konania a stavebník ku kolaudačnému konaniu doloží doklad o povolení pripojenia novostavby rodinného domu na existujúcu prípojku nachádzajúcu sa na pozemku KN-C parc. č. 164 príp. preukáže zabezpečenie vykurovania iným spôsobom (tepelné čerpadlo , kotol na biomasu a pod) .

Elektrická energia:

Navrhnuté NN prípojkou napojením v istiacej skrinke umiestnenej na PB so zaústením káblu do elektromerového rozvádzca osadeného v líniu oplotenia severnej hranice pozemku KN-C parc. č. 164 a pokračovaním zemnou prípojkou až do ER navrhovaného RD .

8. Stavebníci sú povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Prešov , Pozemkového a lesného odboru zo dňa 05.10.2022 vedenom pod č. OU-PO-PLO1-2022/049568-2/ŠB a to :

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o pôdu , na ktorú bolo vydané stanovisko až do doby realizácie stavby , najmä pred zaburinením pozemkov a porastov samonáletových drevín a nepoškodzovať činnosťou okolité polnohospodárske pozemky.
- Vykonáť skrývku humusového horizontu polnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu polnohospodárskej pôdy .
- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadat' o zmene druhu pozemku z polnohospodárskej pôdy na zastavanú plochu príp. ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Prešov, Katastrálny odbor .

9. Pri pozemnej stavbe sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavby v zmysle § 48 až 53 stavebného zákona.

10. Pri uskutočnení stavby sú stavebníci povinní dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

11. Stavebníci pred začatím stavby zabezpečia v súlade s § 75 ods. 1 stavebného zákona vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie autorizovaným geodetom a kartografom .

12. Stavebný dozor na pozemnej stavbe bude vykonávať Ing. arch. Marek Gryglak, ktorý má potrebnú odbornú kvalifikáciu. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočnenia pozemnej stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia

- a prevádzka technického vybavenia na pozemnej stavbe, odborné ukladanie strojov a zariadení a sleduje vedenie stavebného denníka podľa § 46a/ stavebného zákona.
13. Stavebný denník vedie stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na pozemnej stavbe podľa § 46d/ ods. 2 stavebného zákona.
 14. Dodávateľ stavby : časť stavby **svojpomocne** , stavebné práce ktoré vyžadujú odbornú kvalifikáciu / podľa § 43g ods. 2 stavebného zákona / dodávateľský /.
 15. Stavebníci podľa ust. § 66 ods. (3) písm. j/ označí stavbu na viditeľnom mieste tabuľkou, na ktorej uvedie číslo rozhodnutia, ktorým stavba bola povolená, meno stavebníka, kto zodpovedá za vedenie stavby a termín ukončenia stavby.
 16. Počas uskutočnenia stavby dodržiavať všeobecné zásady ochrany prírody a krajiny ustanovené zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
 17. Prípadné škody vzniknuté na cudzích nehnuteľnostiach realizáciou stavebných prác , resp. škody vzniknuté v dôsledku ich preukázateľného vplyvu , je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady, podľa všeobecne platných predpisov o zodpovednosti a náhrade škody (Občiansky zákonník).
 18. Stavebníci sú povinní v súlade s ust. § 66 ods. (3) písm. h/ stavebného zákona oznámiť tunajšiemu úradu termín začatia stavby.
 19. Lehota výstavby : **36 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia .
 20. Stavebníci zabezpečia pred začatím stavebných prác stavenisko v súlade s ust. § 43i. ods. (3) písm. a) stavebného zákona pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia osôb a súčasne je povinný dodržať aj podmienky uvedené v § 43i ods.(3) písm. b), c), a d).
 21. V súlade s ust. § 43i. ods. (5) stavebného zákona na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom potrebná na uskutočnenie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
 22. Na stavbe budú používané vhodné stavebné výrobky podľa § 43 f/ stavebného zákona a stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu doklady o overení vlastností výrobkov použitých na stavbe podľa zákona č. 133/2013 Z. z., o stavebných výrobkoch v jeho platnom znení (certifikáty preukázania zhody).
 23. S odpadom vznikajúcim stavebnou činnosťou sú stavebníci povinní nakladať v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov :
 - o podľa § 12 ods. (1) každý je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch ; ten, komu vyplývajú z rozhodnutia vydaného na základe zákona povinnosti, je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať aj v súlade s týmto rozhodnutím.
 - o podľa § 12 ods. (2) každý je povinný nakladať s odpadom alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozí zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a nepriaznivému vplyvu na krajino alebo miesta osobitného významu.
 - o podľa § 13 je zakázané uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom v súlade s zákonom o odpadoch,
 - o podľa § 77 ods. (1) stavebné odpady a odpady z demolácií sú odpady, ktoré vznikajú v dôsledku uskutočnenia stavebných prác, zabezpečovacích prác, ako aj prác vykonávaných pri údržbe stavieb, pri úprave stavieb alebo odstraňovaní stavieb a podľa ods. (2) pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
 24. Stavebníci sú povinní na kolaudáciu stavby doložiť atesty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.
 25. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami

s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) **Obec Hendrichovce príslušný orgán štátnej správy pre miestne komunikácie** po posúdení predloženého situačného výkresu a doložených dokladov k žiadosti o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom konaní na stavbu rodinného domu súhlasí s vydaním stavebného povolenia za podmienok uvedených v záväznom stanovisku podľa § 140b stavebného zákona v spojení s § 3bods. (3) cestného zákona a to :

- o Napojenie realizovať v mieste existujúceho vjazdu na pozemok KN-C parc. č. 164, ktorý slúži na prístup k existujúcej stavbe RD s. č. 36 , bude spoločným prístupom aj pre plánovaný RD a podľa situačného výkresu doloženého k žiadosti o povolenie stavby vypracovaného Ing. Jaroslavom Fedorom .
- o Pri realizácii napojenia nesmie dôjsť k zhoršeniu odvodnenia miestnej komunikácie . Riešenie odvodnenia je stavebník povinný dohodnúť so správcom miestnej komunikácie (obcou Hendrichovce)
- o Napojenie a spevnené plochy budú realizované v zmysle STN, bez narušenia odvodnenia miestnej komunikácie ,
- o V miestne napojenia na komunikáciu nebudú umiestnené prekážky brániace v rozhlade(nepriehľadné oplotenie, stromy, kríky a pod.), ktoré by zakrývali alebo obmedzovali výhľad vodičovi pri vychádzaní na komunikáciu ,
- o Odstavné plochy riešiť v zmysle príslušnej STN, v potrebnom počte a rozmeroch na pozemku KN-C parc. č. 164, tak ako je to zakreslené v situačnom výkresu doloženom k žiadosti o vydanie záväzného stanoviska , ktorý je totožný so situačným výkresom ako súčasť PD povoľovaného rodinného domu.
- o Cestný pozemok a jeho okolie musia byť po ukončení stavebných prác vyčistené a upravené do pôvodného stavu.
- o Vyhradzujeme si právo stanovisko doplniť resp. zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

b) **Obec Hendrichovce ako príslušný orgán štátnej vodnej správy** vydáva súhlas za dodržania týchto podmienok :

- o Pri všeobecnom užívaní vód sa nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vód, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, nesmú byť porušované práva a záujmy vlastníkov okolitych nehnuteľností chránené osobitnými predpismi (§ 17 a § 18 zákona č. 364/2004 Z. z. vodách).
- o Dodávka pitnej vody bude zabezpečená domovou studňou . Stavebník ku kolaudačnému konaniu rodinného domu doloží povolenie na užívanie vodnej správy a povolenie odberu podzemných vód. V prípade , že pre studňu takéto povolenie v minulosti nebolo vydané (studňa je jednoduchým vodným zariadením z ktorej je voda čerpaná ručne) je stavebník povinný požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy (Obec Hendrichovce) o povolenie vodnej stavby , povolenie užívania vodnej stavby a povolenie odberu podzemných vód a toto povolenie doloží ako prílohu k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia .
- o Odvádzanie dažďových vód je navrhnuté do akumulačnej nádrže s bezpečnostným prepadom vyvadeným na terén . Pri vsakovaní do podzemia je potrebné vykonať také opatrenia aby nedošlo k zmene a ovplyvneniu vodných pomerov na okolitých pozemkoch.
- o Pri vsakovaní je potrebné zabezpečiť, aby kvalita vypúšťaných vód nebola zhoršená sekundárnym znečistením. Vypúšťaním dažďových vód do podzemných vód nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality podzemných vód.
- o Splaškové odpadové vody budú odvádzane vnútornou kanalizáciou do žumpy osadenej pri severozápadnom nároží pozemku KN-C parc. č. 166/1 tak , aby bol zabezpečený prístup vozidiel určených na odvoz splaškových vód do ČOV .
- o Objekt žumpy bude realizovaný ako vodotesný a ku kolaudácií je stavebník povinný predložiť zápis o skúške vodotesnosti v zmysle STN 75 0905.

- Obsah žumpy je možné zneškodňovať iba odvozom do ČOV, stavebník je povinný viest' o tom záznam, pre prípadnú kontrolu príslušným orgánom.
- Pri realizácii žumpy je potrebné dodržať minimálnu vzdialenosť žumpy od zdroja pitnej vody v súlade s STN 75 5115 a rešpektovať STN 75 6081.
- Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenie § 36 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, podľa ktorého povolenie na stavbu individuálneho systému alebo iného primeraného systému verejnej kanalizácie, ktorými sú najmä vodotesné žumpy, možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia predĺžovať nebude.

Zmenu v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením, a to na žiadosť stavebníka.

Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa ust. § 67 ods. (2) stavebného zákona.

S pozemnou stavbou sa nesmie začať pokial' rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Námietky účastníkov konania : **neboli uplatnené .**

Podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, položka sadzobníka správnych poplatkov 60 písm. a) bod 1. zaplatil navrhovateľ správny poplatok 50,0 Eur .

Konštatuje sa, že stavebnému úradu nie sú známe dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 03.10.2022 bola stavebníkmi Tatianou Polončákovou bytom Lipovce 77 a Lukášom Čechom bytom Široké 91 na obci Hendrichovce podaná žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „ rodinný dom “ na pozemkoch KN-C parc. č. 166/1, 165 v obci Hendrichovce, katastrálne územie Hendrichovce .

Stavebný úrad z podkladov doložených k žiadosti zistil, že stavba má byť umiestnená na pozemku KN-C parc. č. 166/1 vedenom ako orná pôda a na pozemku KN-C parc. č. 165 vedenom ako zastavaná plocha a nádvorie s umiestnením v zastavanom území obce a prístup k stavbe je definovaný z miestnej komunikácie cez existujúci vstup , ktorý slúžil rodinnému domu na pozemku KN-C parc. č. 164 , pripojenie stavby je navrhnuté na verejnú elektrickú NN sieť, odkanalizovanie je navrhnuté do novej žumpy a zásobovanie pitnou vodou z existujúcej studne.

Na základe vyššie uvedených skutočnosti a posúdení ostatných dokladov doložených k žiadosti vyplýva , že žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, preto oznamením zo dňa 14.10.2022 vedeným pod č. SOÚ 256/2022- OcÚ/He/145/2022 -oz , stavebný úrad oznámil začatie spojeného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadił ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 07.11.2022.Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania bolo účastníkom konania oznamenie doručované verejnou vyhláškou v súlade s § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4. Stavebného zákona. Spojenie územného konania so stavebným konaním podľa § 39a ods. (4) stavebného zákona je možné z dôvodu, že navrhovaná stavba je jednoduchou stavbou podľa § 139b ods.(1) písm. a) stavebného zákona a podmienky pre umiestnenie sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území .

Účastníci konania mohli svoje námietky k povoľovanej stavbe uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. V rovnakej lehote mohli svoje stanoviská označiť dotknuté orgány . Stavebný úrad zároveň účastníkom konania upozornil, že na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať a taktiež upozornil, že ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská k vydaniu stavebného povolenia v stanovenej lehote resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, bude stavebný úrad predpokladať, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmom súhlasia . Účastníkmi konania neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky . Stavebný úrad z dôvodu, že dotknuté orgány prizvané na konanie si

posúdenie nevyhradili, neboli doručené žiadne stanoviska do konania a ani nepožiadali o predĺženie lehoty na podávanie stanovísk , preskúmal dokumentáciu navrhovaného RD , ktorý je jednoduchou stavbou splňujúcou ust. § 139b ods. (1) stavebného zákona aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Pri tomto preskúmaní zistil, že navrhovaná stavba nie je v rozopore so záujmami chránenými osobitnými predpismi Na pozemku sa nenachádzajú žiadne verejné siete. Z dôvodu, že k povoleniu stavby sú potrebné aj stanovisko obce ako orgánu štátnej vodnej správy , či plánovaná stavba „Rodinný dom “ je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná a je zároveň potrebné stanovisko cestného správneho orgánu vo vzťahu k zabezpečeniu prístupu k stavbe a pozemku z miestnej komunikácie zadefinoval podmienky aj z týchto hľadísk.

Z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním zo dňa 07.11.2021 bola spisaná zápisnica, v ktorej sú uvedené tieto skutočnosti : zoznam prítomných na konaní aj s podpisom prítomných, popis predmetu konania, priebeh konania , podané návrhy na konaní , prijaté opatrenia a podpisy prítomných na konaní.

Stavebný úrad zistil, že stavebník primerane povahy stavby doložil doklady k žiadosti o vydanie stavebného povolenia a to : projektová dokumentácia; prehlásenie SD. Stavebný úrad zabezpečil doklad preukazujúci vlastnícke právo stavebníka k pozemkom KN-C parc. 166/1, 165, 164, na ktorých je plánovaná výstavba RD, žumpy, plánované uloženie sieti TI. Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť aj z hľadísk , uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Z dôvodu, že obec Hendrichovce nemá schválený územný plán, stavebný úrad posudzoval stavbu podľa všeobecne technických požiadaviek na výstavbu a zistil , že stavba je navrhnutá podľa všeobecných technických požiadaviek na navrhovanie stavieb zadefinovaných v § 47 stavebného zákona príp., že týmto požiadavkám neodporuje.

Dokumentácia stavby splňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ splňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, preto bol potrebné rozhodnúť tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Poučenie:

Podľa § 53 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Hendrichovce , Hendrichovce 19 , 082 35 Hendrichovce . O odvolaní rozhodne Okresný úrad Prešov , odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov. Rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom .

Martin Martaus
starosta obce

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Doručí sa :

1. navrhovateľ : Tatiana Polončáková, Lipovce 77, 082 36 Lipovce
2. Lukáš Čech, Široké 91, 082 37 Široké
3. vlastníci a spoluľadníci pozemkov KN-C parc. č. 339/1, 338, 167, 165, 166/2 a KN-E parc. č. 347/421 a stavieb na týchto pozemkoch v k. ú. Hendrichovce, ktorých vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom alebo stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté – verejnou vyhláškou
4. projektant + SD: Ing. Arch. Marek Gryglak, Lipovce 228, 082 36 Lipovce

Na vedomie :

5. Okresný úrad Prešov , Odbor starostlivosti o ŽP , Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
6. Východoslovenská distribučná , a. s. , Mlynská 31 , 042 91 Košice
7. SPP- distribúcia , Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava
8. Slovak Telekom , a. s. , Bajkalská 28 , 817 62 Bratislava
9. Orange Slovensko, a. s. , Metodova 8, 821 09 Bratislava
10. Obec Hendrichovce : orgán vykonávajúci miestnu štátну správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií a stavebný úrad - vz. starostom
11. SOÚ Široké – pre spis

Toto stavebné povolenie - rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov / správny zákon / a doručuje sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona .Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Hendrichovce ako aj na elektronickej úradnej tabuli obce. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia .Do tejto lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho zákona , keď došlo k skutočnosti určujúcej začiatok lehoty .

Zverejnené dňa :

Zvesené dňa :

pečiatka , podpis:

pečiatka , podpis: