

Obecný úrad Hendrichovce	
Dátum: 03 - 11 - 2020	
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 205/2020
Prílohy:	Vybavuje:



Exekútorický úrad Svidník
súdny exekútor JUDr. Michal Brožina
Stropkovská 633/3, 089 01 Svidník

Tel.: 054-7881895, Fax: 054-7520523, michal.brozina@ske.sk IČO: 36164020

Doručiť do vlastných rúk!

**Vyhláška
o dražbe nehnuteľnosti,
ktorá sa bude konať dňa 15.12.2020 o 09:00 hod.
v kancelárii súdneho exekútora vo Svidníku, ul. Stropkovská 633/3**

dražba nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve povinného: **Jozef Lackaň, Sibírska 12851/26, 080 01 Prešov, nar.: 15.01.1968**

Predmet dražby:

Ad 1/
parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape zapísané na LV č. 231 vedená Okresným úradom Prešov pre kat. úz. Hendrichovce a to
– pozemok par. č. 70 o výmere 2511 m² – orná pôda
vo vlastníctve povinného pod B1 v podiele 1/4.

Cena zistená znaleckým posudkom č. 131/2020: 1 757,70 €

Dražobná zábezpeka: Výška dražobnej zábezpeky je 50 % ceny zistenej znaleckým posudkom t. j. **878,85 €**

Trhová cena nehnuteľnosti v podiele 1/4 : 1 757,70 €

Trhová cena je zároveň najnižším podaním.

Ad 2/

- pozemok par. č. C KN 297 o výmere 870 m² – zastavané plochy a nádvorcia
- pozemok par. č. C KN 298 o výmere 234 m² – záhrada
- stavba súp. č. 20 postavená na par. č. 297 – rodinný dom
Vedené Okresným úradom Prešov na LV č. 129, pre kat. úz. Hendrichovce na povinnom pod B 3 v podiele 1/10 a pod B 5 v podiele 7/40.

Cena zistená znaleckým posudkom č. 131/2020: 8 042,30 €

Dražobná zábezpeka: Výška dražobnej zábezpeky je 50 % ceny zistenej znaleckým posudkom t. j. **4 021,15 €**

Trhová cena nehnuteľnosti v podiele 1/10 a 7/40 : 8 042,30 €

Trhová cena je zároveň najnižším podaním.

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Zábezpeka musí byť zložená na depozitný účet súdneho exekútora vedený v SLSP, a.s., číslo účtu : SK440900000000540159813, GIBASKBX, VS 7132019 alebo do pokladne súdneho exekútora najneskôr pred začatím konaním dražby. Dokladom potvrdzujúcim zloženie zábezpeky v hotovosti na účet súdneho exekútora je príjmový doklad banky spravujúcej depozitný účet súdneho exekútora. Platením zábezpeky prevodným príkazom, dokladom preukazujúcim zaplatenie zábezpeky je výpis z účtu platiteľa s termínom splatnosti a to tak, aby v deň pred termínom dražby boli finančné prostriedky pripísané na depozitnom účte súdneho exekútora. Platením zábezpeky do pokladne súdneho exekútora, dokladom preukazujúcim je zaplatenie je príjmový doklad vyhotovený exekútorickým úradom.

Neúspešným dražiteľom, ktorí zložili zábezpeku do pokladne súdneho exekútora, bude dražobná zábezpeka vrátená po ukončení dražby. Neúspešným dražiteľom, ktorí zložili dražobnú zábezpeku na depozitný účet, bude dražobná zábezpeka vrátená do 10 dní od dňa, keď neúspešný dražiteľ oznámi súdnemu exekútorovi číslo účtu, na ktorý má vrátiť zloženú dražobnú zábezpeku.

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania :

Vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie v lehote **30 dní** od udelenia príklepu na vyššie uvedený depozitný účet súdneho exekútora, alebo do pokladne súdneho exekútora, pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Prehliadka nehnuteľnosti :

Dražžený objekt bude možné obhliadnuť dňa 14.12.2020 o 14:00 hod. Povinný sa vyzýva, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Záväzné podmienky dražby :

1. **Súdny exekútor vyzýva** fyzické a právnické osoby, ktoré sú odkázané svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. **Veritelia povinného sa vyzývajú**, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ ich dlh prevziať (§ 531, 532) Občianskeho zákonníka.
3. **Osoby**, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu **sa vyzývajú**, aby uplatnenia týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujú sa, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.
4. **Osoby**, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.
5. Dražiteľom môže byť fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá sa preukáže platným preukazom totožnosti, je občanom SR, alebo právnická osoba, ktorá sa preukáže originálom výpisu z obchodného registra, alebo jeho overenou kópiou v zastúpení štatutárnym orgánom. Dražiteľ – fyzická osoba, ktorá ma záujem o dražbu sa vyzýva - v prípade, že nemá vysporiadané bezpodielové spoluvlastníctvo manželov – aby sa preukázala súhlasom manžela s kúpou nehnuteľnosti na dražbe; inak právny úkon bude neplatný v zmysle ust. § 145 ods. 1/ Občianskeho zákonníka.
6. Dražiteľ, ktorý zložil zábezpeku najneskôr pred dražbou sa zaregistruje. Registrácia na dražbu - zápis dražiteľov je v deň konania dražby od 08:00 hod. do 09:00 hod. Po uzavretí registrácie už nie je možné zúčastniť sa dražby ako dražiteľ.
7. Dražba sa koná dovtedy, kým sa podávajú vyššie podania. V priebehu dražby najnižší rozdiel medzi nasledujúcimi podaniami určí súdny exekútor.
8. Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.
9. **Vydražiteľ** musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva.
10. Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.
11. Informácie ohľadne draženej nehnuteľnosti, ako aj samotnej dražby je možné získať na Exekútorskom úrade vo Svidníku, na čísle telefónu 054/7520523.

P o u č e n i e : Proti dražobnej vyhláske nie je možné podať námietky.

Svidník, 02. november 2020

Za správnosť vyhotovenia: Mgr. Michal Brožina

JUDr. Michal Brožina
súdny exekútor

Dražobná vyhláska sa doručuje :

- Jozef Lackaň, Sibírska 12851/26, 080 01 Prešov
- Jozef Kalina, Chminianska Nová Ves 168, 08233 Chminianska Nová Ves
- Peter Lackaň, Hendrichovce 18, 08235 Hendrichovce
- SEDLAČKO & PARTNERS, s.r.o., Štefánikova 8, 81105 Bratislava-Staré Mesto
- Božena Trávníčková, Urxova 6751/4, 08005 Prešov