

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

B. SÚHRNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

Názov stavby :

**HENDRICHOVCE, KAŠTIEĽ
REKONŠTRUKCIA OBJEKTU**

Zodp. projektant : **Akad. Arch. ŠTEFAN MITRO**

Zákazkové číslo : 01/16

Dátum : 02.2016

SADA:

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE.

Názov stavby: HENDRICHOVCE, KAŠTIEĽ
REKONŠTRUKCIA OBJEKTU
Projektant: DESIGN PO, s.r.o.
Charakter stavby: Rekonštrukcia

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Predmetom tejto projektovej dokumentácie je rekonštrukcia kaštieľa v obci Hendrichovce na parcele č. 239. Ide o pamiatkovo chránený objekt, ktorý je v súčasnosti v užívaní.

Z histórie – bol to bývalý kuriálny dom, ktorý v roku 1832 zásluhou baróna Šándora Ghillányho bol prebudovaný na klasicistický kaštieľ. Pôdorysne je objekt obdĺžnikového tvaru s 50 cm výstupkami na východnej a západnej strane situované zhruba na os fasády. Stavba je dvojpodlažná a čiastočne s mrežami na oknách. Hlavný vstup je na západ priamo prístupný z miestnej obslužnej komunikácie. Nad hlavným vstupom je balkón na drevených krákorcoch s pieskovcovou podlahou a s kovovým zábradlím kde sa nachádzajú iniciály baróna Šándora Ghillányho a rok, v ktorom bol objekt prestavaný na kaštieľ. Balkón je prekrytý drevenou sedlovou striedkou a hladkým plechom. Kaštieľ rodine Ghillányovcov patril do roku 1945.

V súčasnosti v budove kaštieľa sídli na 2.NP obecný úrad so zázemím, spoločenská sála, sociálne zariadenia a predajňa potravín. Na 1. NP je pohostinstvo so zázemím a soc. zariadeniami, sklady, archív a menšie nevyužívané miestnosti. Kaštieľ je z 1/4 podpivničený (v južnej časti objektu) kde sú pivnice pre uskladnenie obecného mobiliáru a časti sezónnej výzdoby obce. Podkrovie je nevyužívané a zachovalý drevený manzardový krov s námetkami je prekrytý azbestovou krytinou. Budova je napojená na všetky inžinierske siete, ktoré sa v obci nachádzajú.

3. PREHL'AD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Pre osadenie objektu do situačného planú bola použitá katastrálna mapa mesta Prešov z katastrálneho portálu a zameranie objektu projektantom ASR.

4. ČLENENIE STAVBY

SO-01 KAŠTIEĽ - hlavný objekt

5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ ZÁSTAVBU

Nie sú.

6. PREHL'AD UŽÍVATEĽOV

Užívateľom bude obec Hendrichovce.

7. TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY

Doba a začiatok výstavby je podmienené podľa prísunu finančných prostriedkov.

8. PREDPOKLADANÝ NÁKLAD STAVBY

Zastavaná plocha:	344,3 m ²
Obostavaný priestor:	3615,0 m ³
Celkový náklad stavby:	50000,- €

B. SÚHRNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

1.1. Údaje o existujúcich objektoch

Riešený objekt kaštieľa sa nachádza v centre obce Hendrichovce na parcele č. 239 v zástavbe s rodinnými domami. Ide o pamiatkovo chránený objekt, ktorý je v súčasnosti v užívaní. Budova je napojená na všetky inžinierske siete, ktoré sa v obci nachádzajú.

1.2. Vykonané prieskumy a dôsledky z nich vyplývajúce pre návrh stavby

Zameranie a obhliadku objektu zrealizoval projektant ASR, architekt a statik. Pre meranie bol použitý laserový merač a nivelačný prístroj. Ďalšie podklady pre zdokumentovanie existujúceho stavu sú mapa z katastrálneho portálu a fotodokumentácia. Z dôvodu že pri meračke nebolo možné všetky konštrukcie premerať a odkryť, môžu niektoré veci v projektovej dokumentácii nesediť so skutočnosťou. Po zameraní a obhliadke kaštieľa sa zistil skutočný stav objektu a materiálové a konštrukčné prevedenie tohto objektu.

1.3. Použité mapové a geodetické podklady

Pre situačné osadenie objektu bola použitá katastrálna mapa z katastrálneho portálu.

1.4. Príprava pre výstavbu

Pre výstavbu objektu nie sú potrebné žiadne prípravné práce.

2. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

2.1. Opis objektov

Objekt SO-01 Kaštieľ

Predmetom tejto projektovej dokumentácie je riešenie zmeny dispozície vyplývajúce s presunu obecného úradu do iného objektu v obci. A tým že sa uvoľnili priestory v riešenom objekte ich môžeme využiť pre voľno časové zhromažďovanie

dôchodcov z obce. Ďalej sa uvoľnené priestory na 2. NP môžu využívať aj na zhromažďovanie ostatných občanov ako mládež a organizácie ktoré sa nachádzajú v obci. Projektová dokumentácia rieši na 1. NP zvýšenie štandardu pre sociálne zariadenia slúžiace pre tieto zhromažďovacie priestory na 2.NP. Ide o pamiatkový objekt, ktorý je v súčasnosti v užívaní a všetky zásahy do búracích prác sú v súlade s rozhodnutím KPU v Prešove a budú odstránené len konštrukcie, ktoré boli doplnené za posledných 50 rokov a narušajú historický vzhľad kaštieľa

OPIS SUČASNÉHO STAVU

SUTERÉN - Tu sa nachádzajú dve miestnosti, ktoré sú využívané na skladovanie. V miestnostiach sú vetracie otvory vyvedené na fasádu, ale aj čiastočne zamurované. Nosný systém klenbový zo zmiešaného muriva kombinácia plných pálených tehál a kameňa.

Podlaha v prvej miestnosti je z cementovej mazaniny a v druhej je hlinená.

PRÍZEMIE - Na prízemí sa nachádza hlavný vstup do objektu s hlavným schodiskom, skladové priestory obecného úradu a pohostinstvo so sociálnymi zariadeniami.

Nosný systém klenbový z plných pálených tehál, iba v miestnostiach 105 je nosný systém podhľadu z oceľových valcovaných profilov a ten je zavesený na drevenom trámovom strope. Nad miestnosťami 106 a 107 je spomínaný drevený trámový strop priznaný.

Obvodové murivo je zmiešané, kombinácia kameňa a plných pálených tehál. Hrúbka obvodových stien je premenlivá. Nadpražia okien sú z interiéru klenbové a z exteriéru rovné.

POSCHODIE - Po hlavnom schodisku sa dostaneme na centrálnu chodbu, z ktorej sú vstupy do všetkých miestností, ktoré sa nachádzajú na druhom nadzemnom podlaží. Ide teda o obecný úrad so zázemím ako sú vstupná predsieň, kancelária, kuchynka a WC. Z predsiene úradu je prístupné kamienno tehlové schodisko do podkrovia.

Ďalším priestorom je spoločenská sála s malou kuchynkou. Oproti vstupu na OU je vstup do predajne potravín so skladom. Z centrálnej chodby sú prístupné aj sociálne zariadenia, WC žien a mužov a východ na balkón. Balkón je prestrešený sedlovou strieškou s dreveným krovom a prekrytá hladkým plechom. Nosná konštrukcia balkóna je drevená, na ktorej podlahu tvoria pieskovcové platne. Zábradlie je kovové s iniciálami majiteľa kaštieľa a je čiastočne poškodené a chýbajú niektoré jeho kovové časti. Na celom podlaží sú stropy klenbové z plných pálených tehál. Obvodové murivo je zmiešané čiže kombinácia kameňa a plných pálených tehál. Hrúbka obvodových stien je premenlivá. Nadpražia okien sú z interiéru klenbové a z exteriéru rovné.

PODKROVIE - Do podkrovia vedú už spomínané schody z predsiene obecného úradu a uzavreté murovanou stenou a dverami v podkroví. Podkrovie nie je využívané. Podlaha opisuje krivky klenieb nad druhým nadzemným podlažím. Na týchto klenbách je rozprestretá hlinená mazanina. Krov nie je zateplený, je drevený vyhotovený tesársky a prekrytý azbestovou krytinou - eternit, ktorá je uložená na drevenom latovaní. Jednotlivé prvky krovu sú v zchovalom stave a niektoré sú už vymenené. Nachádza sa tu aj mohutný komín z plných pálených tehál končiaci pod strešnou rovinou to svedčí o tom že v minulosti bola odstránená komínová hlavica nad strešnou rovinou. Podkrovie je presvetlené šiestimi strešnými výlezmi – vetracími oknami. Podmurovanie pomúrnic je z plných pálených tehál.

OPIS NÁVRHOVANÉHO STAVU

Projektová dokumentácia ako už bolo spomínané rieši čiastočnú zmenu dispozície. Dosiahneme tým vyčistenie priestorov pamiatkovej stavby od sekundárnych deliacich prvkov a zvýraznenie hodnotných priestorov a upravíme funkciu objektu tak aby viac vyhovovala súčasným požiadavkám na prevádzku objektu a to aj so zabezpečením bezbariérového vstupu a WC pre imobilných.

Suterénne priestory sú bez zmeny a aj ich využitie ostáva len ako pivničný priestor.

Na **prízemia** vstupujeme do vstupnej haly cez hlavný vstup orientovaný na západ. Z haly sa dostaneme po schodoch do suterénu, po schodoch na poschodie. Popod schodisko je navrhovaný prístup do predsieni WC ženy a cez tuto miestnosť sa dostaneme do kotolne a do WC ženy. Ďalej je na prízemí riešené sociálne zariadenie pre mužov a pre imobilných, ktoré tvoria zázemie pre priestory na 2. NP. Navrhované deliace konštrukcie budú murované z tehlových tvaroviek hr. 115 mm a hr. 140 mm pre priečky s inštalovanými umývadlami. Priečky medzi jednotlivými miestnosťami budú murované až po strop a priečky medzi jednotlivými kabínkami budú murované do výšky 2100 mm. Postavia sa na podkladný betón hr. 100 mm vystužený kari sieťovinou. Preklady nad dvernými otvormi sú navrhované prefabrikované keramické.

Na **2.NP** sa nachádza hala (chodba) z ktorej sa dostaneme do všetkých miestností na 2.NP, ako je klub dôchodcov, klubová, zasadacia a školiaca miestnosť (v jednom), tato miestnosť ma aj svoje zázemie – prípravnú miestnosť. Nachádza sa tu aj pôvodné schodisko do podkrovia a pôvodný sklad. Na tomto podlaží sa medzi miestnosťou č. 211 a 213 (starý stav) čiastočne zväčší otvor.

V exteriéri celý odkvapový systém je potrebné nahradiť novým. Navrhované je aj rozšírenie spevnených plôch, ktoré boli realizované v nedávnej dobe.

BÚRACIE PRÁCE

Po vystaňovaní prevádzkových priestorov a odpojení objektu od elektrickej energie a vody sa demontujú záchody a umývadla. Tak sa môže začať s odstránením všetkých priečok, ktoré sú vyznačené v PD. Vybúraním muriva dosiahneme vyčistenie priestorov pamiatkovej stavby od sekundárnych deliacich prvkov a čiastočnú zmenu dispozície. Navrhnuté vybúranie murivo nám nenaruší statiku objektu. Na 1.np je potrebné kompletne vybúrať existujúce podlahy a to v miestnostiach (starý stav) číslo 103, 108, 112, 113, 114 a čiastočne aj 111. V týchto miestnostiach je potrebné prehĺbenie podláh a to tak, že vyberieme časť pôvodného terénu spod pôvodných podláh na kótu -0,570. Ďalej je navrhované vybúranie zamurovaných pôvodných dverných otvorov. Projekt rieši aj výmenu, či renováciu interiérových dverí a preto niektoré ktoré sú v dezolátnom stave je potrebné odstrániť. Zmenou dispozície je potrebné odstrániť vstupné dvere do miestnosti č. 108 (starý stav) a osadí sa nové drevené okno zasklené izolačným trojsklom. Po prácach v interiéri je potrebné demontovať existujúce dažďové plechové žľaby a zvody, ktoré sú v dezolátnom stave.

2.2. Riešenie dopravy

Vstup na pozemok je priamo z miestnej komunikácie. Tadiaľ bude riešené aj zásobovanie stavby stavebným materiálom.

PRIPOJENIE A ROZVODNÉ SIETE

2.3. Vonkajšia kanalizácia

Splaškové odpadové vody budú odvádzané pôvodnou kanalizačnou prípojkou DN 150 do jestvujúcej žumpy osadenej na obecnom pozemku.

Vnútoraná kanalizácia:

Vnútoraná kanalizácia je riešená so samostatným odvádzaním splaškových odpadových vôd. Návrh rozvodov vnútornej kanalizácie vychádza z dispozičného

návrhu zariadení predmetov. Zvodné, odpadové a pripojovacie potrubie navrhujeme z potrubia PVC. Je navrhnuté hlavné zvodné potrubie, na ktoré sú pripojené vedľajšie zvodné potrubia. Hlavné zvodné potrubie je zaústené do pôvodnej kanalizačnej prípojky vedenej do existujúcej žumpy. Sklon potrubia ležatej kanalizácie min. 2 % . Svetlosť a materiál vnútornej kanalizácie bude navrhnutý v súlade s STN 73 6760.

2.4. Vonkajší vodovod

Zásobovanie objektu vodou zostáva napojením na existujúcu studňu nachádzajúcu sa v neďalekom parku na obecnom pozemku.

Vnútorň vodovod

Potrubie navrhujeme z plastového PP potrubia so schváleným atestom pre použitie na rozvod studenej vody (ďalej SV) a teplej úžitkovej vody (TÚV) a cirkulácie TÚV (CTÚV). Rozvod vnútorného vodovodu je navrhnutý ako vetvový. Potrubia SV, TÚV a CTÚV chrániť proti poškodeniu a tepelne izolačnými pásmi napr. Polyfoam hr. 5 mm - SV resp. 10 mm TÚV a CTÚV. TÚV bude pripravovaná elektrický nad umyvadlami.

2.5. STL plynovodná prípojka

Zásobovanie zemným plynom je v súčasnosti riešené existujúcou plynovodnou prípojkou z ocelových asfaltujutovaných rúr uložených pod zemou a napojených na existujúci NTL plynovod.

2.6 ZEMNÉ PRÁCE

Výkopy sa budú prevádzať v interiéri v miestnostiach so zníženou úrovňou podláh oproti nule. Výkopové práce sa budú realizovať ručne.

2.7 PODZEMNÁ VODA

Na stavenisku nebola zisťovaná podzemná voda.

5. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Pri výstavbe a prevádzke domu je predpoklad vzniku odpadov kategórií O - ostatný a N - nebezpečný (podľa vyhl. MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov). Odpady počas výstavby budú zneškodňované skládkovaním alebo podľa možnosti zhodnocované. Výkopová zemina, poprípade odpad vznikajúci pri výstavbe spevnených plôch môže byť umiestnený na skládku na pozemku.

V nižšie uvedených tabuľkách sú uvedené predpokladané druhy odpadov, ktoré môžu vzniknúť počas výstavby objektu i počas jeho prevádzky. Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť prijatou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva, ktorá požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo ako i odpady zhodnocovať recykláciou, opätovným využitím. Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný spôsob nakladania s odpadmi. Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním by mal byť posledný spôsob ako sa bude so vzniknutými odpadmi nakladať.

Počas prác na výstavbe objektov je potrebné zabrániť vzniku nepovolených skládok odpadov (napr. ukladaním stavebnej suty alebo výkopovej zeminy na nepovolené

miesta, resp. svojvoľný zásyp depresí) alebo nežiaducim kontamináciám životného prostredia (napr: únikom PHM zo stavebných strojov...).

So vzniknutými odpadmi je potrebné nakladať :

- Druhotné suroviny – papier, kartón, PE fólie, sklo, železný šrot odovzdať na využitie do zariadení na to určených (Zberné suroviny,)
- Nebezpečné druhy odpadov (znečistené obaly, použité absorpčné materiály, žiarivky atď.) odovzdať na zhodnotenie alebo zneškodnenie oprávnenej organizácii
- Komunálny odpad – zneškodňovať v súlade s všeobecne záväzným nariadením obce Hendrichovce.

Predpokladané druhy odpadov vznikajúce pri výstavbe objektov :

Katal. Číslo	názov odpadu	Kategória	pôvod odpadu
17 05 06	výkopová zemina pod podlahy, obkop objektu	O	Neznečistená zemina
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	Zariadenie staveniska
17 01 01	Betón, Úlomky betónu z vysekaných častí	O	výstavba objektov
17 01 02	Tehly, úlomky pri realizácii nových výplní obvodového plášťa	O	výstavba objektov
17 01 03	Obkladačky a dlaždice – odpad pri pokládke nových povrchov	O	výstavba objektov
17 01 07	iné ostatné – úlomky, stratné 3,0% kamenných dlažieb, obkladu	O	výstavba objektov
17 02 01	Drevené doplnkové časti debnenia, drevené zárubne, drevené	O	výstavba objektov
17 02 02	sklo, okenné a dverné sklenené výplne (poškodenie max 1,0%)	O	výstavba objektov
17 02 03	plasty : PE fólie z obalov stavebných materiálov, rozvody TUV,UVK, kanalizácie strešné hydroizolačné fólie z PVC-P stratné 2,0%, parozabrany, kopulky	O	výstavba objektov
17 04 05	stavebná betonárska oceľ, valcované oceľové profily, plechové rošty	O	výstavba objektov
17 04 11	Medené káble elektroinštalácie		

Odpady vznikajúce počas prevádzky objektu :

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Pôvod odpadu
02 02 03	Materiál nevhodný na spotrebu alebo spracovanie	O	Tovar živočíšneho pôvodu
02 03 04	Látky nevhodné na spotrebu alebo spracovanie	O	Rastlinný odpad, po záruke
02 05 01	Materiály nevhodné na spotrebu alebo spracovanie	O	Mliečne výrobky po záruke
15 01 03	Obaly z dreva	O	poškodené palety a iné obaly
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	Papierové obaly, kartón
15 01 02	Obaly z plastov	O	Plastové obaly
15 01 07	Obaly zo skla	O	Odpadové sklo
15 01 04	obaly z kovu	O	obalové pásy
16 02 14	Vyradené zariadenia iné ako 16 02 09, 16 02 13 (bez PCB, azbestu)	O	vyradené počítače