

TECHNICKÁ SPRÁVA

Názov stavby : **HENDRICHOVCE,
KAŠTIEL' – REKONŠTRUKCIA
OBJEKTU**

Názov objektu : **SO-01**

Označ. častí : **D – DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV A INŽINIERSKÝCH
SIETI, ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE**

Hlav. proj. : **Akad. Arch. ŠTEFAN MITRO**

Zákazkové číslo : **01/16**

Dátum : **02. 2016**

SADA:

POPIS

Predmetom tejto projektovej dokumentácie je rekonštrukcia kaštieľa v obci Hendrichovce na parcele č. 239, konkrétne zmenu dispozície a odstránenie sekundárnych deliacich konštrukcií. Pamiatkovo chránený objekt je v súčasnosti v užívaní.

Z histórie – bol to bývalý kuriálny dom, ktorý v roku 1832 zásluhou baróna Šándora Ghillányho bol prebudovaný na klasicistický kaštieľ. Pôdorysne je objekt obdĺžnikového tvaru s 50 cm výstupkami na východnej a západnej strane situované zhruba na os fasády. Stavba je dvojpodlažná a čiastočne s mrežami na oknách. Hlavný vstup je na západ priamo prístupný z miestnej obslužnej komunikácie. Nad hlavným vstupom je balkón na drevených krákorcoch s pieskovcovou podlahou a s kovovým zábradlím kde sa nachádzajú iniciály baróna Šándora Ghillányho a rok, v ktorom bol objekt prestavaný na kaštieľ. Balkón je prekrytý drevenou sedlovou striedkou a hladkým plechom. Kaštieľ rodine Ghillányovcov patrilo do roku 1945.

V súčasnosti v budove kaštieľa sídli na 2.NP obecný úrad so zázemím, spoločenská sála, sociálne zariadenia a predajňa potravín. Na 1. NP je pohostinstvo so zázemím a soc. zariadeniami, sklady, archív a menšie nevyužívané miestnosti. Kaštieľ je z 1/4 podpivničený (v južnej časti objektu) kde sú pivnice pre uskladnenie obecného mobiliáru a časti sezónnej výzdoby obce. Podkrovie je nevyužívané a zachovalý drevený manzardový krov s námetkami je prekrytý azbestovou krytinou. Budova je napojená na všetky inžinierske siete, ktoré sa v obci nachádzajú.

BÚRACIE PRÁCE

Po vyťahovaní prevádzkových priestorov a odpojení objektu od elektrickej energie a vody sa demontujú záchody a umývadla. Tak sa môže začať s odstránením všetkých priečok, ktoré sú vyznačené v PD. Vybúraním muriva dosiahneme vyčistenie priestorov pamiatkovej stavby od sekundárnych deliacich prvkov a čiastočnú zmenu dispozície. Navrhnuté vybúranie muriva nám nenaruší statiku objektu. Na 1.np je potrebné kompletne vybúrať existujúce podlahy a to v miestnostiach (starý stav) číslo 103, 108, 112, 113, 114 a čiastočne aj 111. V týchto miestnostiach je potrebné prehĺbenie podláh a to tak, že vyberieme časť pôvodného terénu spod pôvodných podláh na kótu -0,570. Ďalej je navrhované vybúranie zamurovaných pôvodných dverných otvorov. Projekt rieši aj výmenu, či renováciu interiérových dverí a preto niektoré ktoré sú v dezolátnom stave je potrebné odstrániť. Zmenou dispozície je potrebné odstrániť vstupné dvere do miestnosti č. 108 (starý stav) a osadí sa nové drevené okno zasklené izolačným trojsklom. Po prácach v interiéri je potrebné demontovať existujúce dažďové plechové žlaby a zvody, ktoré sú v dezolátnom stave.

VÝKOPY

V rámci výkopových prác sa prevedú výkopy v miestnostiach kde sa navrhuje nová dispozícia. Tam je potrebné prehĺbiť pôvodný terén na kótu -0,570. Práce sa prevedú ručne.

ZÁKLADY

Pôvodné základy ostávajú bez zásahu. Po prehĺbení pôvodného terénu sa urobia podkladové betóny v miestnostiach, v ktorých sa znižuje výšková úroveň podlahy. Podkladné betóny sú z prostého betónu minimálnej hrúbky 100 mm, vystužené kari sieťovinou.

ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

Navrhované priečky budú murované z tehlových tvaroviek hr. 115 mm a hr. 140 mm pre priečky s inštalovanými umývadlami. Priečky medzi jednotlivými miestnosťami budú murované až po strop a priečky medzi jednotlivými kabínkami budú murované do výšky 2100 mm.

VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

Nad navrhovanými dvernými otvormi v nenosných priečkach sa osadia prefabrikované preklady. Na 2.np je potrebné kvôli zväčšeniu obradnej miestností prepojiť dve miestnosti zväčšením jestvujúceho otvor. Nad navrhovaný otvor je pred začatím búracích prác potrebné vo vodorovnom smere vysekať škáru pre osadenie prekladu z oceľových profilov, ktoré určí statik.

KLAMPIARSKE KONŠTRUKCIE

Celý odkvapový systém je potrebné nahradiť novým, ktorý je navrhovaný z lakoplastovaného plechu hr. 0,6 mm a musia byť prevedené v súlade s platnými STN. Pod okapom strechy bude osadený podokapový polkruhový žľab D=160mm a zvody Ø120mm z lakoplastovaného plechu.

SCHODISKO

Vnútorne schodisko sa zachová pôvodné ale je potrebné vymeniť poškodené drevené nástupnice a podstupnice.

ÚPRAVA POVRCHOV

Interiérové omietky sú vápenné štukové. V nových sociálnych zariadeniach sú keramické obklady na výšku 2,1 m, v mieste výlevky iba na výšku 1,5 m.

MAĽBY

Vnútorne maľby v interiéri na vápennej omietke budú farbou silikátovou na vyčistený povrch zbavený starých náterov, alebo na nový podklad. Pred samotnou maľbou je potrebné steny napenetrovať.

HYDROIZOLÁCIE

Na odizolovanie nových priečok od terénu budú použité modifikované asfaltové pásy, ktoré sa rozprestrú na podkladový betón. Do miestnosti sprchy s máčaným povrchom navrhujeme hydroizolačnú tekutú fóliu vytiahnutú cca 2000 mm na zvislú stenu, rohy vystužiť rohovou páskou natretú na penetračný náter.

VÝPLNE OTVOROV

Všetky vnútorné dvere a zárubne budú drevené z masívu. Existujúce dvere a zárubne ktoré sa budú dať zachovať sa zrenovujú a znova použijú. Zmenou dispozície je potrebné odstrániť vstupné dvere do miestnosti č. 108 (starý stav) a osadí sa tam nové drevené okno zasklené izolačným trojsklom o rozmere 1000/1650 mm.

CHODNÍKY

Okolo objektu je potrebné zrealizovať chodník resp. doplnenie chodníka, ktorý bol zrealizovaný v nedávnej dobe. Chodník bude zo zámkovej dlažby hr. 60 mm, ta bude uložená do pieskového lôžka. Chodník je z vonkajšej strany ohraničený parkovými obrubníkmi a z vnútornej strany samotnou budovou.

V PREŠOVE 02/2016

Vypracoval: Ľubomír Kunderát