

ZMLUVY O DIELO

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Názov verejného obstarávateľa:	Obec Hendrichovce
Sídlo:	Obecný úrad č.72, 082 35 Hendrichovce
Štatutárny zástupca:	Martin Martaus, starosta obce
IČO:	00327077
DIČ:	2020543129
Internetová stránka:	www.hendricovce.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ:

Názov:	GMT projekt, spol. s r.o.
Sídlo:	Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov
Štatutárny zástupca:	Ing. arch. Slavomír Gmitter, konateľ
IČO:	36 484 971
DIČ:	20 200 291 54
Tel.:	051/7495988
E-mail:	sekretariat@gmtprojekt.sk
Internetová stránka:	www.gmtprojekt.sk
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	SK43 0200 0000 0028 1568 9856

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 4.1 Zhotoviteľ berie na vedomie, že plnenia, ktoré poskytuje na základe tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „Zmluva“) sú financované z prostriedkov PRV SR 2014-2020
- 4.2 Vzhľadom na charakter financovania predmetu tejto Zmluvy, zmluvné strany vyhlasujú, že budú koordinovať postup a poskytovať si požadovanú súčinnosť pri realizácii predmetu Zmluvy.
- 4.3 Objednávateľ ako verejný obstarávateľ, vykonal verejné obstarávanie na dodanie predmetu tejto zmluvy, postupom podľa § 117, zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní (ďalej len „ZVO“).
- 4.4 Na základe výsledkov verejného obstarávania sa Objednávateľ ako verejný obstarávateľ a Zhotoviteľ ako úspešných uchádzač dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy.
- 4.5 Zhotoviteľ, ako aj jeho subdodávatelia, ktorí sa budú podieľať na plnení predmetu zákazky musia byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora najneskôr v čase uzatvorenia zmluvy o dielo, ak sú povinnými osobami podľa Zákona č. 315/2016 Z.z. o registri

partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok III. PREDMET ZMLUVY

3.1 Predmetom Zmluvy sú stavebné práce v rámci stavby **„Kaštieľ Hendrichovce – centrum komunitno/spolkových aktivít“**

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoví pre objednávateľa dielo – stavbu **„Kaštieľ Hendrichovce – centrum komunitno/spolkových aktivít“**

Zhotoviteľ vykoná dielo najmä podľa:

1. projektovej dokumentácie,
2. oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 Zmluvy,
3. termínu na ukončenie stavebných prác,
4. víťaznej cenovej ponuky, ktorú Zhotoviteľ, ako úspešný uchádzač, predložil v rámci verejného obstarávania, a na základe ktorej bola uzatvorená táto Zmluva.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na profesionálnej úrovni s odborne spôsobilými osobami, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, pričom bude rešpektovať všetky zákony, právne predpisy a normy platné na území Slovenskej republiky, a tiež rozhodnutia príslušných dotknutých orgánov.

3.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu v súlade s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, ak dielo nebude vykazovať nedostatky, ktoré môžu mať zásadný vplyv na jeho prevádzkovanie.

3.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s povahou a rozsahom predmetu zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii predmetu zmluvy potrebné, a že dokumenty ním poskytnuté, v rámci verejného obstarávania stavebné práce pre predmet zmluvy, boli vyhotovené v súlade s úplným oboznámením sa predmetom zmluvy, boli úplné a kompletne a zahŕňajú všetky práce a náklady, ktoré by Zhotoviteľovi mohli vzniknúť pri plnení predmetu zmluvy.

3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy bez väd a nedostatkov brániacich jeho riadnemu užívaniu.

Článok IV. ČAS PLNENIA

4.1 **Začiatok plnenia predmetu zmluvu je plánovaný v roku 2020, na základe vyzvania Zhotoviteľa Objednávateľom.**

4.2 Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa k prevzatíu staveniska prostredníctvom mailovej kontaktnej adresy uvedenej v článku I. tejto Zmluvy o dielo.

4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy vymedzený v článku III. **najneskôr do štyroch mesiacov od prevzatia staveniska.**

4.4 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do 10 kalendárnych dní odo dňa výzvy na jeho prevzatie od objednávateľa.

4.6 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by mohla mať vplyv na kvalitu a lehotu zhotovenia diela.

4.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok V. CENA DIELA

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. je stanovená na základe vykonaného verejného obstarávania v súlade so zákonom 343/2015 ZVO a je stanovaná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Cena je doložená naceným výkazom výmer, ktorý predložil zhotoviteľ ako súčasť víťaznej cenovej ponuky predloženej vo verejnom obstarávaní a tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 5.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že výkaz výmer obsahuje všetky potrebné práce a materiál, ktoré sú nevyhnutné na riadne a úplné plnenie zmluvy.
- 5.4 Závazná cena v € za predmet zmluvy:

Cena bez DPH	41 395,20 €
DPH 20%	8 279,04 €
Cena spolu s DPH	49 674,24 €

- 5.5 Cena pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy, ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.
- 5.6 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa, ako aj vytýčenie podzemných vedení sietí a vytýčenie smerových a výškových bodov stavby.
- 5.7 Dohodnutá Cena je v súlade s rozpočtovými nákladmi stavby uvedenými v ponukovom rozpočte v členení podľa výkazov výmer. Rozpočet (ocenený výkaz výmer) je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy (Príloha č. 1). Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi najneskôr v deň uzatvorenia tejto Zmluvy elektronickú verziu (vo formáte MS Excel) podrobného rozpočtu a zároveň je povinný predkladať bezodkladne v elektronickej verzii (formát MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy. Rozpočet musí byť vypracovaný na najnižšiu možnú úroveň položiek, t. j. na úroveň zodpovedajúcu položkám výkazu výmer.
- 5.8 Každá zmena rozpočtu bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami Zhotoviteľa a Objednávateľa, prípadne inými účastníkmi zhotovovania Diela, napr. hlavný projektant stavby, stavebný doroz. V prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou rozpočtu, vypracuje Zhotoviteľ dodatok k rozpočtu.
- 5.9 K zmene ceny za predmet zmluvy môže dôjsť:
- 5.9.2 V prípade, že dielo bolo realizované v menšom rozsahu a to na základe skutočne vykonaných prác.
- 5.9.3 Premeraním skutočne vykonaných prác, ak sú vykonané v menšom rozsahu ako boli uvedené vo výkaze výmer.
- 5.9.4 V prípade akejkoľvek zmeny Diela (napr. zmeny technického riešenia, rozšírenia alebo zúženia predmetu Zmluvy) nariadeného alebo schváleného Objednávateľom.
- 5.9.5 V prípade výskytu nepredvídaných podmienok a z nich vyplývajúcich nákladov na zhotovenie Diela.
- 5.9.6 Pri zmene zákonnej sadzby DPH.
- 5.10 Pre vypracovanie rozpočtu každej zmeny bude Zhotoviteľ používať výšku jednotkových cien a položky z rozpočtu, ktorý bol súčasťou Verejného obstarávania. V prípade, ak nebude možné použiť tieto jednotkové ceny alebo položky, Zhotoviteľ navrhne nové jednotkové ceny alebo položky a predloží ich do dvoch (2) pracovných dní Objednávateľovi na predbežné odsúhlasenie spolu:

- s kalkuláciou ceny každej novej položky na základe ekonomicky oprávnených nákladov,
 - s odpočítaním prác, ktoré nebudú vykonané.
- 5.11 Zmluvnými stranami uzatvorený dodatok k Zmluve, týkajúci sa zmeny Ceny alebo jej časti, bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu nových položiek v súpise vykonaných prác. Zhotoviteľ nesmie začať realizovať žiadne práce nezahrnuté vo výkaze výmer bez podpísaného dodatku k Zmluve, prípadne písomného súhlasu Objednávateľa. V prípade realizácie prác bez podpísaného dodatku k Zmluve alebo písomného súhlasu Objednávateľa nemá Zhotoviteľ nárok na platbu za takéto činnosti a ani právo ich fakturovať.

Článok VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ neposkytuje finančné preddavky na predmet zmluvy.
- 6.2 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis skutočne vykonaných druhov a množstiev prác zhotoviteľa. Súpis vykonaných prác je súčasťou faktúry, musí byť zostavený prehľadne, pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom (výkaz výmer) podľa zmluvy.
- 6.3 Faktúry bude zhotoviteľ predkladať čiastkovo na mesačnej báze, po zrealizovaní stavebných prác v daný mesiac, a to najneskôr k poslednému dňu v danom mesiaci.
- 6.4 Lehota splatnosti faktúry za vykonané práce je 60 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť doručenej faktúry, ktorá musí obsahovať náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH, ako aj náležitosti dohodnuté touto zmluvou.
- 6.6 V prípade, že faktúry nebudú obsahovať požadované náležitosti, zistia sa vecné alebo obsahové chyby či nejasnosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ich zhotoviteľovi na doplnenie resp. prepracovanie. V takom prípade začína plynúť nová lehota splatnosti dorúčením opravených faktúr objednávateľovi.
- 6.7 Platby za vykonané práce nemajú vplyv na záruky poskytované zhotoviteľom a neplatia ako doklad o prevzatí prác a dodávok.

Článok VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podmienok zmluvy, a že minimálne počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky, ktoré predmet zmluvy bude mať v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4 Záručná doba je 60 mesiacov a začne plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. U zariadení, na ktoré výrobca dáva inú záručnú dobu uvedenú v záručnom liste, platí záručná doba udaná výrobcom, minimálne však 24 mesiacov. Pri odovzdaní diela zhotoviteľ odovzdá zoznam všetkých zariadení s kratšou zárukou ako 60 mesiacov, s uvedením záručnej doby danej výrobcom.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ

právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle tohto článku do 3 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa alebo nástupcu a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne.
- 7.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.
- 7.8 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu. Havarijný stav t.j. následky väd, ktorých odstránenie neznesie odklad, a za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ, je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení.

Článok VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ zhotoví dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Nebezpečenstvo škody na diele nesie na základe tejto zmluvy zhotoviteľ v rozsahu svojho predmetu plnenia.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu predmetu zmluvy, v takomto prípade v realizačnej zmluve zamestná na realizáciu diela osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie zákazky (obec, okres, VÚC).
- 8.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu potrebnú na vykonanie diela.
- 8.3 Súčasne s odovzdaním staveniska objednávateľ určí prístupové cesty pre vjazd na stavenisko.
- 8.4 Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstaráva zhotoviteľ a znáša aj prípadné poplatky.
- 8.5 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady obstaranie, dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko, ako aj stráženie staveniska, vrátane ostatných zariadení staveniska.
- 8.6 Zhotoviteľ zabezpečí v celom rozsahu plnenie vyplývajúce z ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 8.7 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 147/2013 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v znení neskorších predpisov.
- 8.8 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.9 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových cestách k nemu.
- 8.10 Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.11 Zhotoviteľ si zabezpečí možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 8.12 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela, ktoré je zhotoviteľ povinný rešpektovať.

Článok IX. REALIZÁCIA A ODOVZDANIE DIELA

- 9.1 Miestom realizácie predmetu zmluvy a jeho odovzdania je obec Hendrichovce.

- 9.2 Objednávateľ, resp. technický dozor objednávateľa má počas realizácie diela právo priebežnej kontroly, právo upozorniť zhotoviteľa na prípadné vady a odchýlky od projektu a právo požadovať v primeranej lehote odstránenie týchto nedostatkov.
- 9.3 Zhotoviteľ bezodkladne upozorní objednávateľa, resp. technický dozor objednávateľa na jeho prípadné nevhodné pokyny na zhotovenie diela. Prerušenie prác z tohto dôvodu nie je omeškaním na strane zhotoviteľa.
- 9.4 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.
- 9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie diela, a to minimálne 10 pracovných dní vopred.
- 9.5 Zhotoviteľ odovzdá dokončené dielo a spíše s objednávateľom preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
- 9.6 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 9.7 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v preberacom protokole - v zápise o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 9.8 Prevzatím predmetu zmluvy prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa.
- 9.9 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr v čase doručenia výzvy zhotoviteľa k odovzdaniu a prevzatiu diela podľa čl. IX. bod 9.5 nasledovné doklady nevyhnutné ku kolaudačnému konaniu a užívaniu stavby minimálne v dvoch vyhotoveniach:
- Opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od stavebného povolenia, ku ktorým došlo počas realizácie stavby potvrdené zhotoviteľom, zapísané a odsúhlasené technickým dozorom objednávateľa v stavebnom denníku.
 - Doklad o zneškodnení prípadne zhodnotení odpadov, ktoré vznikli pri realizácii stavby (doklad o prevzatí odpadu a fotokópie záznamov o prevádzke vozidiel ktorými bol odpad vyvážený).
 - Správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok.

Článok X. ZMLUVNÉ POKUTY A SANKCIE

- 10.1 Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, zaplatí zhotoviteľom vyúčtované úroky z omeškania vo výške rovnajúcej sa sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 10.2 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa čl. VII bod 7.6, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý kalendárny deň omeškania.
- 10.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa čl. VII bod 7.6, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 30,- EUR za každý kalendárny deň omeškania.
- 10.7 Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

Článok XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
- 11.2 Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
- 11.3 Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v

bode 11.2 zbaví sa zodpovednosti ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.

- 11.4 Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.
- 11.5 Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom zhotoviteľa na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením v dôsledku odobratia alebo skladovania zeminy alebo iných predmetov, príp. svojvoľným uzavretím ciest alebo porušením inžinierskych sietí, zodpovedá za túto škodu zhotoviteľ.
- 11.6 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov, pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

Článok XII. STAVENISKO, STAVEBNÝ DENNÍK

- 12.1 Staveniskom sa pre účely Zmluvy o Dielo rozumie priestor vymedzený projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní na realizáciu predmetu Zmluvy.
- 12.2 Zhotoviteľ zabezpečí priestor pre zariadenie staveniska na vlastné náklady po dobu trvania výstavby a dobu potrebnú pre vypratanie staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu zariadenia staveniska sú súčasťou Ceny. Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Zhotoviteľ uhrádza vodné, stočné a odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska.
- 12.3 Nakladanie s odpadmi zabezpečuje Zhotoviteľ podľa platných právnych predpisov po dohode s prevádzkovateľom skládky odpadov na vlastné náklady.
- 12.4 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie protipožiarnej ochrany v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi.
- 12.5 Zhotoviteľ je povinný Stavenisko strážiť, v prípade potreby oplotiť alebo inak ho vhodne zabezpečiť.
- 12.6 Zhotoviteľ je povinný viesť počas celej doby výstavby stavebný denník v zmysle § 46d zákona č. 50/1976 Z.z. Stavebného zákona v slovenskom jazyku, originál, jednu kópiu pre Objednávateľa, jednu kópiu pre TDO. Stavebný denník bude tvoriť súčasť dokumentácie Zhotoviteľa uloženej na stavenisku. Bude obsahovať záznamy o všetkých podstatných udalostiach, ktoré nastali počas výkonu prác na stavenisku v súlade s platnými predpismi. Za vedenie stavebného denníka je výlučne zodpovedný Zhotoviteľ. Záписы do denníka môžu urobiť nasledovné osoby: zhotoviteľ, projektant stavby, Objednávateľ, TDO, autorský dozor na základe uzavretej zmluvy s Objednávateľom, štátne kontrolné orgány.
- 12.7 Do Stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia Diela.
- 12.8 Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.
- 12.9 Záписы v stavebnom denníku majú len informatívny a evidenčný charakter a nezakladajú práva a povinnosti zmluvných strán.
- 12.10 Zhotoviteľ je zodpovedný aj za vedenie montážnej knihy, ktorá tvorí osobitnú časť stavebného denníka, ak sa použije.
- 12.11 Stavebný denník obsahuje najmä:

- mesiac, deň, dátum,
- počet pracovníkov na stavbe podľa remesiel,
- teplota vzduchu, počasie,
- čas začiatku a skončenia prác na stavbe,
- podľa stavebných objektov a prevádzkových súborov rozčlenené vykonané stavebné a montážne práce v súlade s harmonogramom stavebných prác.

Článok XIII. ODSÚPENIE OD ZMLUVY

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie sa oznamuje doporučeným listom s účinkom ku dňu doručenia listu.
- 13.2 Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje:
- 13.2.1 nepredloženie zmluvy o poistení pri prevzatí staveniska zhotoviteľom, ani v dodatočnej primeranej lehote min. troch (3) pracovných dní poskytnutej písomne v upozornení objednávateľom,
 - 13.2.2 vadné plnenie diela, ktoré napriek písomnému upozorneniu objednávateľom v primerane určenej lehote min. päť pracovných dní zhotoviteľ neodstránil,
 - 13.2.3 omeškanie objednávateľa pri plnení si svojich finančných záväzkov vyplývajúcich mu z tejto zmluvy voči zhotoviteľovi o viac ako 30 dní.

XIV. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pracovných poradách, ktoré zvolá zhotoviteľ alebo objednávateľ podľa potreby.
- 14.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy, s výnimkou poskytnutia informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Zmluva nadobudne platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 15.2 Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy je možné pri dodržaní § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 15.3 Ak sa zmluvné strany v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy nedohodnú, požiadajú jedna zo strán o rozhodnutie súd.
- 15.4 Zmluvné strany prehlasujú, že právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia obchodným zákonníkom platným pri podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a právnym poriadkom SR.
- 15.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vlastnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú. Podpis zmluvy je prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
- 15.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: Príloha č. 1 – ocenený výkaz výmer, ktorý bol súčasťou víťaznej cenovej ponuky vo verejnom obstarávaní na dodávateľ a stavebných prác pre stavbu, ktorá je predmetom zmluvy.
- 15.7 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá

objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

- 15.8 Verejný obstarávateľ bude od úspešného uchádzača požadovať predloženie prílohy stavebný rozpočet v súlade s príručkou pre prijímateľa LEADER, príloha 8A príručky (dostupná na <https://www.apa.sk/prirucka-pre-prijimatela-leader>).
- 15.9 Zhotoviteľ, sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávanými prácami, a to kedykoľvek počas trvania platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, na to oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditu v zmysle príslušných právnych predpisov SR a právnych aktov EÚ, najmä zákona o príspevku z EŠIF, zákona o finančnej kontrole a audite a Zmluvy o poskytnutí NFP a zaväzuje sa poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:
- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditu,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

Za Objednávateľa

Za Zhotoviteľa

V Hendrichovciach dňa. 14.10.2019.....

V Bardejove dňa 10.10.2019

Martin Martaus, starosta
Obec Hendrichovce

Ing. arch. Slávoír Gmitter, konateľ
GMT projekt, spol. s r.o.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Hendrichovce-kaštieľ

Objekt:

SO 01 hlavný objekt

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

41 395,20

DPH základná
znižovaná

Základ dane
0,00
41 395,20

Sadzba dane
20,00%
20,00%

Výška dane
0,00
8 279,04

Cena s DPH

v EUR

49 674,24

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA

Stavba: Hendrichovce-kaštieľ
Objekt: SO 01 hlavný objekt

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV	41 395,20
	25 835,69
1 - Zemné práce	160,38
4 - Vodorovné konštrukcie	5 227,26
5 - Komunikácie	924,00
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	10 704,78
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	6 150,08
99 - Presun hmôt HSV	2 669,19
PSV - Práce a dodávky PSV	15 559,51
725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety	4 195,95
762 - Konštrukcie tesárske	2 546,58
764 - Konštrukcie klampiarske	3 390,03
766 - Konštrukcie stolárske	3 103,48
776 - Podlahy povlakové	23,43
781 - Obklady	1 410,20
783 - Nátery	889,84

ROZPOČET/výkaz výmer

Stavba:

Hendrichovce-kaštieľ

Objekt:

SO 01 hlavný objekt

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							41 395,20
D	HSV		Práce a dodávky HSV				25 835,69
D	1		Zemné práce				160,38
1	K	113106612	Rozoberanie zámkovej dlažby všetkých druhov v ploche nad 20 m2, -0,26000t	m2	66,000	2,43	160,38
D	4		Vodorovné konštrukcie				5 227,26
2	K	411236211-1	vysspravenie,vyklinovanie klenieb z tehál klinkami z tvrdého reziva alebo ocele s vyplnením škar rozpínacou maltou	m2	80,684	63,39	5 114,56
3	K	411388532	Zabetónov. otvoru s plochou nad 0, 25 m2 do 1 m2 v klenbách tehľami kamennými alebo betónovými	m3	0,460	245,00	112,70
D	5		Komunikácie				924,00
4	K	596911212	Kladenie zámkovej dlažby	m2	66,000	14,00	924,00
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				10 704,78
5	K	611403399	Hrubá výplň rýh v stropoch akoukoľvek maltou, akejkoľvek šírky rýhy	m2	179,300	9,52	1 706,94
6	K	612425931	Omiетка vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková	m2	205,330	14,52	2 981,39
7	K	612460247	Vnútorná omiетка stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 40 mm	m2	182,485	19,86	3 624,15
8	K	612460251	Vnútorná omiетка stien vápennocementová štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	182,485	5,23	954,40
9	K	622903111	Očist., nosného muriva alebo betónu, múrov opráv ručne	m2	100,000	3,74	374,00
10	K	631313611	Mazanina z betónu prostého (m3) tr. C 16/20 hr.nad 80 do 120 mm	m3	9,420	95,88	903,19
11	K	631319153	Priplatok za prehľad. povrchu betónovej mazaniny min. tr.C 8/10 ocel'. hlad. hr. 80-120 mm	m3	9,420	7,98	75,17
12	K	631319173	Priplatok za strhnutie povrchu mazaniny latou pre hr. obidvoch vrstiev mazaniny nad 80 do 120 mm	m3	9,420	3,21	30,24
13	K	631501110	Násyp s utlačením a urovnávaním povrchu	m3	2,290	24,15	55,30
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				6 150,08
14	K	941955002	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	316,896	3,00	950,69
15	K	962022391	Búranie muriva nadzákladového kamenného príp. zmieš. na akúkoľvek maltu, -2,38500t	m3	30,000	22,88	686,40
16	K	962031132	Búranie priečok z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	21,007	2,41	50,63
17	K	962031133	Búranie priečok z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,261t	m2	48,998	3,27	160,22
18	K	965042141	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín,betón alebo liaty asfalt hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	2,260	70,05	158,31
19	K	965081712	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	2,260	1,25	2,83
20	K	965082930	Odstránenie násypu pod podlahami alebo na strechách, hr.do 200 mm, -1,40000t	m3	11,584	8,65	100,20
21	K	967031132	Prikresanie rovných ostení, bez odstupu, po hrubomvybúraní otvorov, v murive tehľ. na maltu, - 0,05700t	m2	6,050	5,08	30,73
22	K	968062455	Vybúranie drevených dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,08800t	m2	3,361	3,84	12,91
23	K	971024681	Vybúranie otvorov v murive kamennom alebo zmiešanom plochy do 4 m2 hr.do 900 mm, -2,30000t	m3	2,191	60,96	133,56
24	K	971033641	Vybúranie otvorov v murive tehľ. plochy do 4 m2 hr.do 300 mm, -1,87500t	m3	3,654	37,72	137,83
25	K	973022251	Vysekanie v murive z kameňa kapsy plochy do 0, 10 m2, hĺbkodo 300 mm, -0,03900t	ks	88,000	8,80	774,40

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
26	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	143,759	11,19	1 608,66
27	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	143,759	8,36	1 201,83
28	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	143,759	0,98	140,88

D 99 Presun hmôt HSV							2 669,19
29	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	81,254	32,85	2 669,19

D PSV Práce a dodávky PSV 15 559,51

D 725 Zdravotechnika - zariadenie predmety							4 195,95
30	K	725119307	Montáž záchodovej misy	ks	7,000	30,58	214,06
31	M	642340001101	WC + sedátko	ks	6,000	141,93	851,58
32	M	6423400011012	WC pre imobilných + sedátko	ks	1,000	216,13	216,13
33	K	725129201	Montáž pisoáru	ks	3,000	14,08	42,24
34	M	642510000101	Pisoár	ks	3,000	118,17	354,51
35	K	725219401	Montáž umývadla	ks	7,000	27,97	195,79
36	M	642110006201	Umývadlo	ks	6,000	42,83	256,98
37	M	642110006202	Umývadlo pre imobilných	ks	1,000	110,47	110,47
38	K	725241112	Montáž - vanička s	ks	1,000	37,32	37,32
39	M	554230001701	sprchová vanička	ks	1,000	105,68	105,68
40	K	725291114	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, madlá	ks	4,000	4,18	16,72
41	M	552380013001	Madlo pre imobilných	ks	2,000	103,85	207,70
42	M	552380013002	Madlo k wc pre imobilných	ks	2,000	62,43	124,86
43	K	725333360	Montáž výlevky	ks	1,000	24,12	24,12
44	M	642710000201	Výlevka+ plastová mreža	ks	1,000	182,08	182,08
45	K	725829201	Montáž batérie	ks	8,000	6,90	55,20
46	M	551450003401	Batéria umývadlová	ks	7,000	67,51	472,57
47	M	551450003409	bateria výlevka	ks	1,000	50,03	50,03
48	K	725849201	Montáž batérie sprchovej	ks	1,000	2,57	2,57
49	M	551450003405	bateria sprchova	ks	1,000	79,39	79,39
50	K	725849205	Montáž, držiak sprchy	ks	1,000	2,20	2,20
51	M	551450003301	držiak sprchy	ks	1,000	32,19	32,19
52	K	725859101	Montáž ventilu	ks	31,000	3,60	111,60
53	M	551410000601	Ventil k zar predmetom	ks	31,000	14,11	437,41
54	K	998725201	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	%	41,834	0,30	12,55

D 762 Konštrukcie tesárske							2 546,58
55	K	762431304	Obloženie stien z dosiek OSB skrutkovaných na zraz hr. dosky 18 mm	m2	21,306	10,72	228,40
56	K	762431305	Obloženie stien z dosiek OSB skrutkovaných na zraz hr. dosky 22 mm	m2	21,306	10,96	233,51
57	K	762822140	Montáž stropníc z hraneného a polohraneného reziva prierezovej plochy 450-540 cm2	m	73,200	3,54	259,13
58	K	762895000	Spojovacie prostriedky pre záklop, stropnice, podbíjanie - klince, svorky	m3	7,122	3,26	23,22
59	M	60511000000	Rezivo SM/JD	m3	7,898	228,20	1 802,32

D 764 Konštrukcie klampiarske							3 390,03
60	K	764352420	Žľaby z plechu povr. uprav., pododkvpové polkruhové vr. hakov. čiel	m	90,000	24,57	2 211,30
61	K	764352810	Demontáž žľabov pododkvpových polkruhových rš 330 mm, -0,00330t	m	90,000	0,82	73,80
62	K	764359412	Kotlík kónický z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre rúry s priemerom od 100 do 125 mm	ks	5,000	19,87	99,35
63	K	764359810	Demontáž kotlíka kónického, so sklonom žľabu do 30st., -0,00110t	ks	5,000	1,05	5,25
64	K	764454456	Zvodové rúry z plechu povr. uprav., kruhové priemer 120 mm vr. kolien. objímok	m	36,000	25,13	904,68
65	K	764454802	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 120 mm, -0,00285t	m	36,000	0,74	26,64
66	K	764456855	Demontáž odpadového kolena výtokového kruhového, s priemerom 120, 150 a 200 mm, -0,00116t	ks	5,000	1,16	5,80
67	K	998764202	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	33,268	1,90	63,21

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 766			Konštrukcie stolárske				
68	K	766111820	Demontáž drev konštr -0,01695t	m2	31,510	3,33	104,93
69	M	611610000701	D+M drevené dvere masív 800x1970 mm vr.zarubne ,náterov a systémových doplnkov	ks	4,000	432,84	1 731,36
70	M	611610000708	D+M drevené dvere masív 600x1970 mm vr.zarubne ,náterov a systémových doplnkov	ks	1,000	343,92	343,92
71	M	611610000709	D+M drevené dvere masív 700x1970 mm vr.zarubne ,náterov a systémových doplnkov	ks	1,000	381,59	381,59
72	M	611610000705	D+M vnútorné drevené dvere 900x 1970 mm EW EI vr.zarubne a systémových doplnkov	ks	1,000	524,70	524,70
73	K	998766201	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	30,865	0,55	16,98
D 776			Podlahy povlakové				
74	K	776990110	Penetrovanie podkladu d+m	m2	37,190	0,63	23,43
D 781			Obklady				
75	K	781445101	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu	m2	45,638	17,01	776,30
76	M	59764000000	Obkladačky keramické	m2	49,289	12,30	606,25
77	K	998781201	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	13,826	2,00	27,65
D 783			Nátery				
78	K	783782203	Nátery tesárskych konštrukcií povrchová impregnácia	m2	314,432	2,83	889,84