

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTÍ

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

na strane predávajúcich:

Martina Sabolová, rod. Kalinová

narodená [redacted], r.č. [redacted]

trvale bytom Chminianská Nová Ves 168, 082 33

(ďalej ako "predávajúci")

a

na strane kupujúcich:

Obec Hendrichovce,

IČO: 00327077

Hendrichovce 19, 082 35

V zastúpení starostom obce:

Martin Martaus, rod. Martaus

narodený [redacted], r.č. [redacted]

trvale bytom Hendrichovce 78, 082 35

(ďalej ako "kupujúci")

v nasledovnom znení:

Článok 1 Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúcej.

Predávajúca osvedčuje, že je vlastníčkou nehnuteľnosti v kat.území Hendrichovce, LV č. 483, k parcele KN C č.296 – záhrada, o výmere 2012 m2 pod B1 v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č.4/2019 vyhotoveným spoločnosťou Geoban s.r.o. Prešov, overeným pod G1-67/2019, vznikajú nové parcely KN C č.296/1 – záhrada, o výmere 650m2, a KN C č. 296/2 – záhrada, o výmere 1362 m2.

Predávajúca predáva a kupujúci kupuje nasledovnú nehnuteľnosť:

novonavrhovaný pozemok parcelné číslo KN C č.296/1 – záhrada, o výmere 650m².

2. Predávajúca prevádza zo svojho vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do svojho vlastníctva.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške 1-€ (jedno euro)
2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci vyplatí predávajúcemu celú sumu pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti k rukám predávajúceho a predávajúci svojim podpisom potvrdzuje prevzatie celej sumy.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Predávajúca oboznámila kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedeným v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúca prehlasuje, že na prevádzajúcej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo ich častí, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Predávajúca prehlasuje, že s nehnuteľnosťou v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúcej podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúca za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním tejto kúpnej zmluvy zároveň splnomocňuje predávajúca kupujúceho Obec Hendrichovce vz. Martinom Martausom na úplné zastupovanie v katastrálnom konaní, najmä aby v ich mene odstraňoval chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zistené po uzavretí tejto kúpnej zmluvy formou dodatku k zmluve. Kupujúci Obec Hendrichovce vz. Martinom Martausom toto plnomocenstvo prijíma.

Článok 4

Ostatné dojednania

1. Ostatné ustanovenia, ktoré nie sú uvedené v tejto zmluve, riadia sa platnými právnymi predpismi.
2. Správne poplatky zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve budú podané s návrhom na vklad Okresnému úradu Prešov – katastrálny odbor.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Prešove, dňa 13.12.2019

osvedčený podpis

podpis

Martina Šábolová
p r e d á v a j ú c a

Obec Hendrichovce vz. Martin Martaus
k u p u j ú c i