

K Ú P N A Z M L U V A

ktorú podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorili

Predávajúci:

Obec Hendrichovce

IČO : 00 327 077

sídlo: 082 35 Hendrichovce 19, SR

zastúpená Martinom Martausom – starostom obce

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Ján Centko r. Centko

r.č. [redacted] nar. [redacted]

trvale bytom 082 35 [redacted], SR

štátne občianstvo : SR

(ďalej ako „kupujúci“)

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony za týchto vzájomne dohodnutých podmienok.

I.

1. Predávajúci Obec Hendrichovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Prešov, v kat. území **Hendrichovce** evidovaná na **LV č. 146** pozemok registra KN – C parc.č. 344/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2113 m² v celosti 1/1.

2. Na podklade **Geometrického plánu č. 107/2022** zo dňa 27.10. 2022, ktorý vyhotovil GeoBAN spol. s r.o., úradne overený pod číslom **G1 – 2365/22** pre nové usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom v kat. území Hendrichovce bol vytvorený **nasledovný stav:**

pozemok registra KN-C parc.č. 344/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m².

II.

1. Predávajúci Obec Hendrichovce zastúpená Martinom Martausom – starostom obce **predáva** kupujúcemu Jánovi Centkovi r. Centko v kat. území **Hendrichovce** novovytvorený pozemok registra KN – C parc.č. 344/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m² v celosti 1/1

a kupujúci Ján Centko r. Centko tento predmet prevodu **kupuje** za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške 100,- Eur** (slovom jednoto eur).

- Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Kúpna cena bude vyplatená bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho č. IBAN SK03 5600 0000 0088 6063 1001, a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

III.

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu prevodu, a že predmet prevodu v tomto stave kupuje.

2. Predávajúci vyhlasuje, že:

a) k Nehnuteľnosti sa neviažu žiadne nájomné práva tretích osôb, žiadne tarchy, vecné bremená, záložné alebo zádržné práva, alebo iné vecné alebo záväzkové práva tretích osôb, nie je vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní. K pozemku KN-C 344/1 je zriadené vecné bremeno podľa V 4304/2021 vo vyznačenom rozsahu, avšak novovytvorený pozemok nie je týmto dotknutý.

b) Nehnuteľnosť nie je predmetom reštitučného nároku;

c) nie je v omeškaní s úhradou žiadnych daní, žiadneho poistného na sociálne ani zdravotné poistenie, žiadneho cla, žiadnych poplatkov alebo iných obdobných platieb, ktoré by malo negatívny dopad na prevod predpokladaný touto kúpnu zmluvou.

d) Tento prevod schválilo Obecné zastupiteľstvo v Hendrichovciach dňa 08.12.2022 pod číslom uznesenia 16/2//2022.

IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy uhradí Ján Centko.

V.

1. Platnosť tejto zmluvy nastáva podpísaním oboch zmluvných strán. Účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. vrátane príloh. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy vrátane príloh.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo spolu v celosti 1/1 dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Dňom podpisu

tejto zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s predmetom prevodu.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch pre zmluvné strany a v 2 rovnopisoch pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor. Zmluvné strany zhodne sa zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné pre správne konanie o vklade do katastra nehnuteľností, aby správne konanie prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie príp. zastavenie konania.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom úrade účastník zmluvy **splnomocňuje predávajúceho** na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu alebo zastaveniu príslušného vkladového konania najmä k odstráneniu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností, k podpísaniu dodatku k tejto zmluve za účelom odstránenia týchto chýb alebo k podaniu opravného prostriedku.

5. Účastník zmluvy týmto udeľuje Obci Hendrichovce v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení svoj výslovný súhlas so spracovaním svojich osobných údajov (meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalý pobyt, štátne občianstvo), a to v rozsahu nevyhnutnom na účely plnenia tejto zmluvy.

6. V prípade, ak Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor nevyhoví návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy. V tomto prípade každý účastník je povinný vydať to, čo získal na základe tejto kúpnej zmluvy v lehote 5 dní od doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad.

VI.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Táto zmluva zaväzuje aj právnych nástupcov zmluvných strán.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si obsah tejto zmluvy pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, v súlade s dobrými mravmi, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni, v omyle a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Táto zmluva neodporuje zákonu ani ho neobchádza. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Hendrichovciach, dňa 17.01.2013.

Predávajúci:

Obec Hendrichovce
zast. *Martin Martaus*
starosta obce

Kupujúci:

Ján Centko

