DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 17.3.2016

Obec Hendrichovce, Hendrichovce 19, 082 35 Hendrichovce
IČO: 00 327 077
DIČ: 2020543129
zastúpený: Martin Martaus, starosta obce *(ďalej len prenajímateľ)*

a

Agro Branisko, s.r.o., Široké 495, 082 37 Široké
IČO: 46 763 538
DIČ: 2023560979
zapísaná: OR OS Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 26369/P
zastúpená: Ing. Veronika Šofranková, konateľka *(ďalej len nájomca)*

(spoločne ako „zmluvné strany")

Preambula

Zmluva o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva o nájme") zo dňa 17.3.2016 bola pôvodne uzatvorená medzi zmluvnými stranami Obec Hendrichovce, Hendrichovce 19, 082 35 Hendrichovce, IČO: 00 327 077 ako prenajímateľom a Poľnohospodárskym družstvom Branisko v Širokom, IČO: 00201022, Široké 495, 08237 Široké ako nájomcom. S účinnosťou od 1.1.2018 došlo k predaju časti podniku spoločnosti Poľnohospodárske družstvo Branisko v Širokom na spoločnosť Agro Branisko, s.r.o. Týmto spoločnosť Agro Branisko, s.r.o. vstúpila ako nájomca do práv a povinností spoločnosti Poľnohospodárske družstvo Branisko vyplývajúcich z tejto Zmluvy o nájme, o čom bol prenajímateľ informovaný.

Článok I.

Článok II., bod 4 sa mení takto:

4. Zálohové platby za dodávku elektrickej energie bude uhrádzať nájomca prenajímateľovi štvrťročne v celkovej výške určenej na základe osobného dohovoru medzi zmluvnými stranami, minimálne v sume **600,-- eur / štvrťrok,** ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Po skončení kalendárneho roka predloží prenajímateľ nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za dodávku elektrickej energie v cenách platných pre obdobie uskutočnených dodávok elektrickej energie, kedy vzniknutý nedoplatok je povinný nájomca uhradiť. V prípade vzniknutého preplatku je povinný tento uhradiť nájomcovi prenajímateľ. Plynová prípojka v čase uzatvárania zmluvy nebola v prevádzke.

Článok III., bod 1 sa mení takto:

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**.

Článok II.

1. Tento dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 17.3.2016 je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca. Ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 17.3.2016, ktoré nie sú dotknuté zmenami uvedenými v článku I. tohto dodatku, zostávajú bez zmeny.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 17.3.2016 je uzavretý slobodne, vážne a bez donútenia, nie za nápadne nevýhodných podmienok; že si ju prečítali a jej obsahu porozumeli. Na znak súhlasu s jeho obsahom k nemu pripájajú svoje podpisy.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Hendrichovciach dňa 16.3.2021

Martin Martaus
starosta obce Hendrichovce

Agro Branisko, s.r.o.
Ing. Veronika Šofranková, konateľka